

**Bestemmingsplan Bruine Eng**

**Partiële herziening  
Achterbergsestraatweg 59A**

**Gemeente Rheden**

Goedgekeurd GS d.d. 1-8-2000,

nr. 2000 REG 002322i

onherroepelijk dd 31-10-2000

Behoort bij raadsbesluit

van

18 APR. 2000

Nr.

De secretaris van RHEDEN,

# **Bestemmingsplan Bruine Eng**

## **Partiële herziening Achterbergsestraatweg 59A**

**Gemeente Rhenen**

29 februari 2000  
110631/CE0/039/00/0002

## Inhoud

Voorschriften	3
Toelichting	5
1. Bestaande situatie	5
2. Voorgenomen ontwikkeling en inpassing in de omgeving	6
3. Juridische regeling	7
4. Uitvoerbaarheid van het plan	8
5. Inspraak en overleg	8

## Voorschriften

Voor de partiële herziening 'Achterbergsestraatweg 59A' van het bestemmingsplan Bruine Eng gelden:

- I. Voor zover van toepassing de voorschriften deel uittaken van het bestemmingsplan Bruine Eng, zoals vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 26 juni 1988, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 1 november 1988.
- II. In afwijking van het onder I genoemde bestemmingsplan gelden de navolgende begripsbepalingen:
  - a. **plan:** het bestemmingsplan Bruine Eng, Partiële Herziening Achterbergsestraatweg 59A
  - b. **kaart:** de van het plan deel uittakende en als zodanig gewaarmerkte kaart
- III. De navolgende bestemmingsbepaling:

### Artikel 6A Maatschappelijke doeleinden M

#### **Doeleinden**

1. De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor religieuze, educatieve en maatschappelijke doeleinden, alsmede doeleinden van cultuur en ontspanning.

#### **Voorschriften omtrent bebouwing**

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, uitgezonderd (dienst-)woningen worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3 en 4.
3. Voor gebouwen geldt:
  - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
  - b. het bebouwingspercentage van het bouwvlak mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
  - c. de goothoogte mag niet bedragen dan op de kaart is aangegeven;
  - d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.
4. Voor andere bouwwerken geldt:
  - a. binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten, niet meer bedragen dan 3 m;
  - b. buiten de op de kaart aangegeven bouwvlakken mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten, niet meer bedragen dan 2 m;
  - c. de bouwhoogte van masten mag niet meer bedragen dan 8 m.

**Vrijstellingen**

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, onder c. en d., voor een kerktoren met een bouwhoogte van ten hoogste 20 m, mits over een oppervlakte van niet meer dan 5 m<sup>2</sup>.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, onder c. en d., voor overschrijding van goothoogte en bouwhoogte met maximaal 4 m, waar het betreft op het zuiden gerichte gevels, in samenhang met een verlaging van het peil van het aangrenzende terrein.

**IV Citeertitel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: 'Voorschriften Partiele herziening Achterbergsestraatweg 59A'