

Voorschriften

Inhoudsopgave

Voorschriften

Paragraaf I	Inleidende bepalingen	1
Artikel 1.	Begripsbepalingen	1
Artikel 2.	Wijze van meten	3
Artikel 3.	Bescherming van het plan	4
Artikel 4.	Beschrijving in hoofdlijnen	5
Paragraaf II	Bestemmingsbepalingen	7
Artikel 5.	Wonen	7
Artikel 6.	Detailhandel en wonen	8
Artikel 7.	Gemengde doeleinden	9
Artikel 8.	Groenvoorzieningen	11
Artikel 9.	Verblijfsdoeleinden	11
Artikel 10.	Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming).....	12
Paragraaf III	Overige bepalingen	13
Artikel 11.	Algemene vrijstellingsbepaling	13
Artikel 12.	Gebruiksbeplanning	14
Artikel 13.	Aanlegvergunningen	15
Artikel 14.	Overgangsbepalingen	16
Artikel 15.	Strafbepaling	17
Artikel 16.	Titel	18

Paragraaf I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

aan huis verbonden beroep	:	de uitoefening aan huis van bedrijvigheid op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen terrein, alsmede niet-publieksgerichte bedrijfsmatige activiteiten;
bebouwing	:	één of meer bouwwerken;
bestemmingsgrens	:	een op de plankaart aangegeven lijn die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
bestemmingsvlak	:	een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
bouwgrens	:	een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
bouwlaag	:	een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitzondering van kapverdiepingen;
bouwperceel	:	een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
bouwwerk	:	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of andere materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
categorie	:	een groep bedrijfsactiviteiten, die een gelijke of nagenoeg gelijke invloed hebben op een nabij gelegen of omringende woonomgeving;
detailhandel	:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
dienstverlening	:	het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
gebouw	:	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
hoofdgebouw	:	een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
hoogtescheidingslijn	:	een op de kaart binnen een bestemmingsvlak aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van dat vlak waarop verschillende (goot)hoogten toelaatbaar zijn;
maatschappelijke doeleinden	:	educatieve, medische, religieuze, sociale, culturele en overheidsdoeleinden;
onderkomen	:	een voor verblijf geschikt – al dan niet aan zijn bestemming onttrokken voor-, vaar-, of vliegtuig, ark caravan, of living van, voor zover deze niet als bouwwerk zijn aan te merken, alsook een tent;
peil	:	a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

		b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct gronst aan de weg: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
	:	c. voor een gebouw waarvan de hoogte van het terrein met de aanduiding 'bijzonder peil' op de kaart is aangegeven: de op de kaart aangegeven hoogte ten opzichte van de situering van het 'bijzondere peil 25.07+NAP';
	:	d. voor een ander bouwwerk: de hoogte van het terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw;
plan	:	het bestemmingsplan "Binnenstad-Oost" van de gemeente Rhenen;
plankaart	:	de kaart met bijbehorende verklaring, tekeningnummer 312.302.01, d.d. maart 2006, gewijzigd juni 2007, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
prostitutiebedrijf	:	een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt;
prostitutie	:	het aanbieden van seksuele diensten tegen een materiële vergoeding;
seksinrichting	:	een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een mate alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub en een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
seksbioscoop/-theater	:	een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid, waarin voorstellingen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
seksautomatenhal	:	een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid, waarin door middel van automaten filmvoorstellingen en liveshows (peepshows) van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
winkel	:	een blijkens zijn aard en indeling voor detailhandel bruikbare ruimte;
woning	:	een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. oppervlakte van een gebouw : tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- b. hoogte van een bouwwerk : van het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden schoorstenen, torens en ondergeschikte dakopbouwen ten behoeve van luchtbehandelings- en liftinstallaties en technische ruimten hierbij niet meegerekend;
- c. goothoogte van een gebouw : van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks verticaal gevelvlak tot aan het peil;
- d. inhoud van een gebouw : tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil.

Artikel 3. Bescherming van het plan

1. **Het is niet toegestaan op enig terrein zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein, waarvan de toestand op dat moment overeenkomt met het plan, een situatie zou ontstaan die niet meer overeenkomt met het plan of waardoor een reeds bestaande afwijking van het plan zou worden vergroot.**
2. **Een stuk grond, dat eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.**

Artikel 4. Beschrijving in hoofdlijnen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen aangegeven op welke wijze met het bestemmingsplan de in de voorschriften omschreven doeleinden worden nagestreefd. Dit artikel is derhalve van toepassing naast de artikelen 5 t/m 9.

I. Algemeen

Het beleid in dit plangebied is gericht op de realisering van een aantrekkelijk winkel- en woongebied met al dan niet ondergrondse parkeervoorzieningen.

II. Functioneel

1. Een aan huis verbonden beroep is uitsluitend toegestaan in of bij een woning in de bestemming Wonen, de bestemming Detailhandel en wonen en/of de bestemming gemengde doeleinden, onder de volgende voorwaarden:
 - 1.1. De activiteiten mogen aan de woonfunctie geen afbreuk doen en dienen daaraan ondergeschikt te zijn in die zin, dat de woonfunctie de belangrijkste functie dient te blijven.
Dit betekent, dat niet meer dan 1/3 deel van de woning mag worden gebruikt ten behoeve van een aan huis verbonden beroep, met een maximum van 50 m²;
 - 1.2. De activiteiten mogen geen hinder voor de woonsituatie opleveren; dit betekent, dat in geval van bedrijfsactiviteiten slechts aan het vestigen van ambachtelijke bedrijfsactiviteiten danwel bedrijfsactiviteiten in categorie 1 van de van deze voorschriften deeluitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten medewerking wordt verleend;
 - 1.3. De activiteiten mogen zowel naar aard als ten aanzien van de visuele aspecten ervan geen afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
 - 1.4. De activiteiten mogen geen detailhandel betreffen;
 - 1.5. De activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale verkeersafwikkeling en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken.
2. Binnen het plangebied worden maximaal 110 nieuwe woningen gerealiseerd, al dan niet in gestapelde vorm;
3. De te realiseren bedrijfsvloeroppervlakte aan detailhandel en dienstverlening bedraagt maximaal 2550 m².

III. Verkeer, parkeren en groen

1. Uitgangspunt is het schootsveld niet verder aan te tasten. Daarom voorziet het plan in de realisatie van gebouwde, deels ondergrondse parkeervoorzieningen. Voor het winkelend publiek wordt binnen het plangebied voorzien in plaatsen voor kort parkeren. Langparkeren dient buiten het plangebied plaats te vinden, onder andere op het parkeerterrein "Buitenomme".
2. De in- en uitrit van de ondergrondse parkeervoorziening onder de bestemming Detailhandel en wonen is gesitueerd aan de M.W. van der Waalstraat;
3. De bestaande parkeervoorziening aan de M.W. van der Waalstraat is bereikbaar via de Nieuwe Veenendaalseweg;
4. De te handhaven parkeervoorzieningen ter hoogte van De Brakken zijn bereikbaar via de Nieuwe Veenendaalseweg en de Bantuinweg;
5. De Plantsoenstraat wordt ingericht tot verblijfsgebied;

6. Het laden en lossen vindt in hoofdzaak plaats vanaf de M.W. van der Waalstraat;
7. In de bestemming Groenvoorzieningen dient de waardevolle beplanting zoveel mogelijk behouden te blijven.

IV. Onderkeldering

De bebouwing in het plangebied mag geheel worden onderkelderd ten behoeve van het realiseren van een ondergrondse parkeergelegenheid en huishoudelijke bergingen in maximaal twee bouwlagen onder bijzonder peil bij project 1 en 2, respectievelijk een halve bouwlaag bij project 3.

Paragraaf II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 5. Wonen

Doeleinden

1. De op de plankaart voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen met eventueel de daarbij behorende tuinen en erven, al dan niet ondergrondse parkeergelegenheid en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Bebouwing

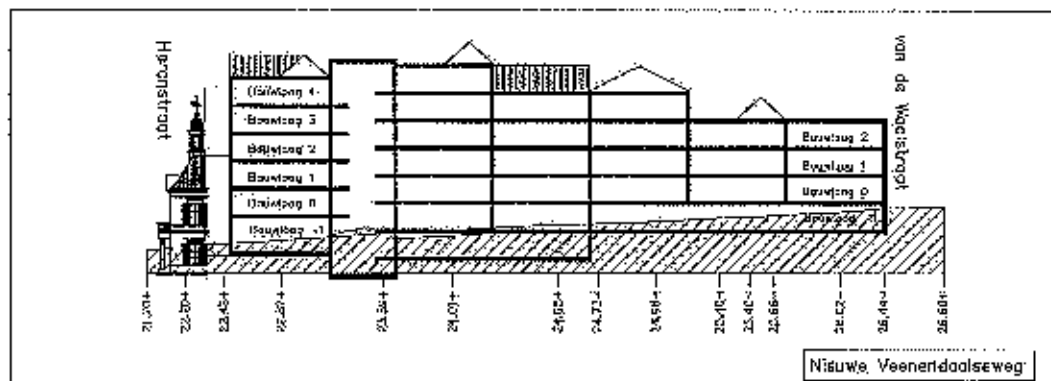
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goothoogte en de hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. voor bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan:
 1. 6 m voor vlaggenmasten;
 2. 3 m voor het overige.

Aanlegvergunning

3. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 13 van de voorschriften van toepassing.

Afstemming

4. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften van toepassing.



Artikel 6. Detailhandel en wonen

Doelinden

1. De op de plankaart voor Detailhandel en wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bouwlaag -2: voor detailhandel en/of dienstverlening en parkeer-voorzieningen;
 - b. bouwlaag -1: voor detailhandel en/of dienstverlening, parkeer-voorzieningen en voor horeca langs de Plantsoenstraat;
 - c. bouwlaag 0: voor detailhandel en horeca langs de Plantsoenstraat;
 - d. bouwlaag 1, 2 en hoger: voor wonen, met de daarbij behorende ontsluitingsverhardingen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;

Bebouwing

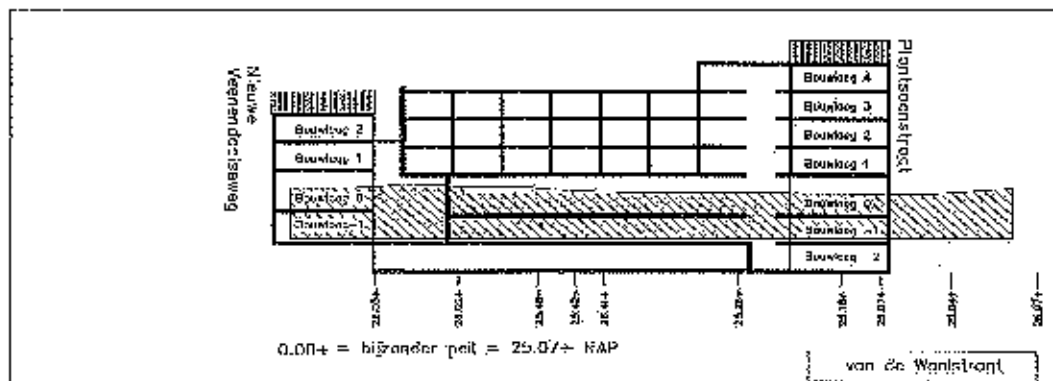
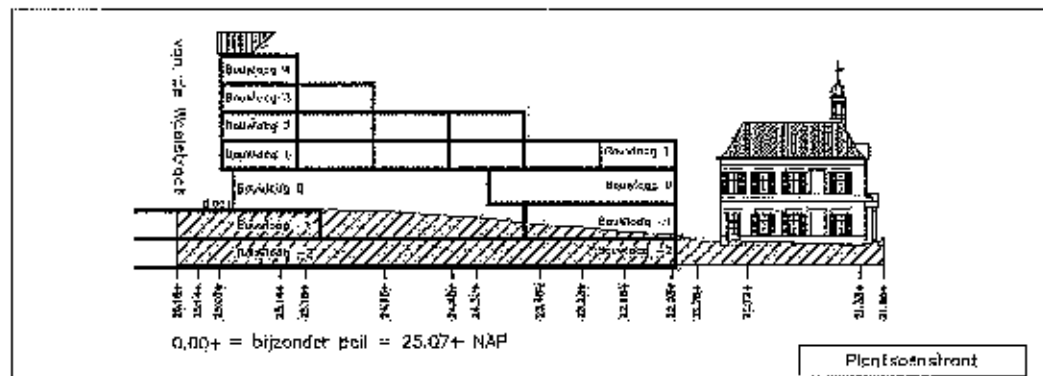
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. de goothoogte en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

Aanlegvergunning

3. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 13 van de voorschriften van toepassing.

Afstemming

4. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften van toepassing.



Artikel 7. Gemengde doeleinden

Doeleinden

1. De op de plankaart voor Gemengde doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. met betrekking tot project 1:
 1. bouwlaag -1: voor kantoorruimten met en zonder baliefunctie, dienstverlening, detailhandel en/of maatschappelijke doeleinden;
 2. bouwlaag 0, 1 en hoger: voor wonen;
 - b. met betrekking tot project 2:
 1. bouwlaag -2, -1: voor parkeervoorzieningen;
 2. bouwlaag 0: voor kantoorruimten met en zonder baliefunctie, dienstverlening, detailhandel en/of maatschappelijke doeleinden;
 3. bouwlaag 1, 2 en hoger: voor wonen, met de daarbij behorende ontsluitingsverhardingen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - c. binnen het bestemmingsvlak waar de aanduiding "beeldbepalend pand" is opgenomen, zijn de gronden bestemd voor het behoud van de cultuur-historisch waarde van de als beeldbepalend pand aangeduide bebouwing en op de begane grond tevens voor horeca.

Behouwing

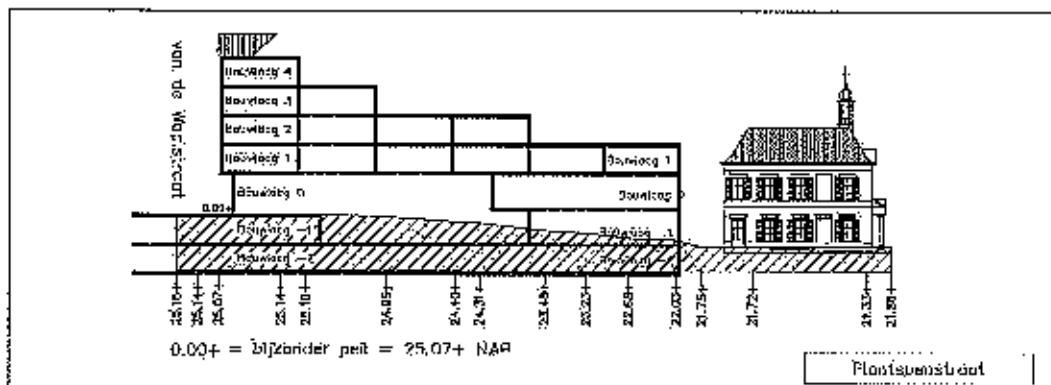
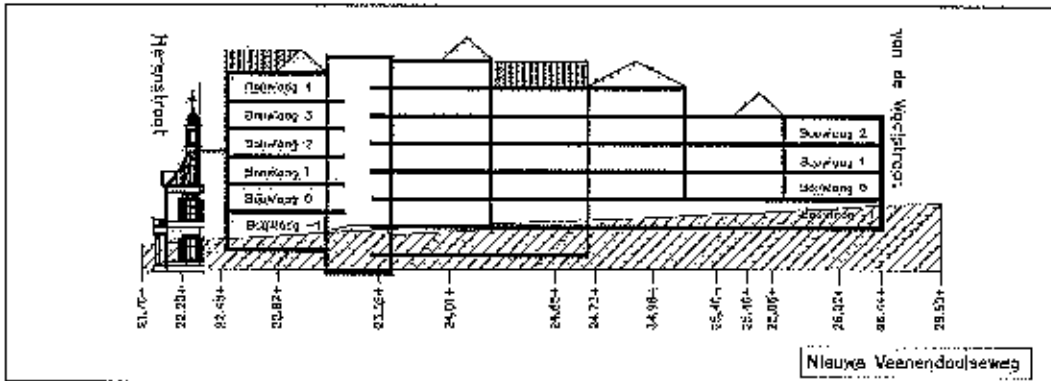
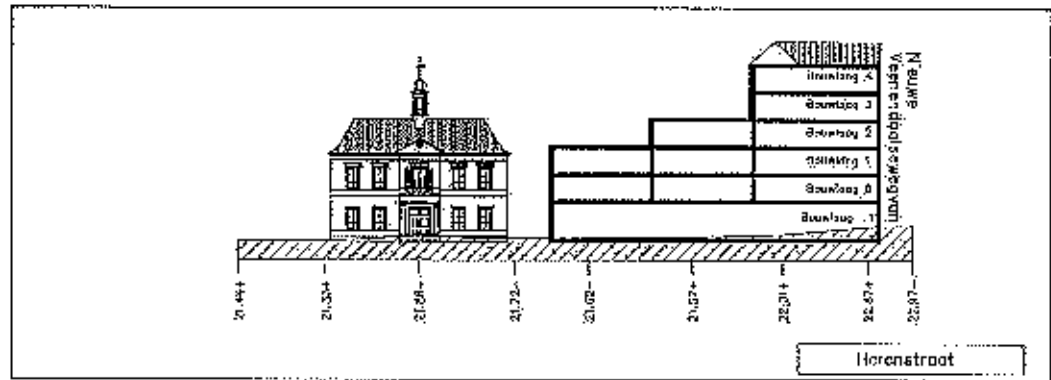
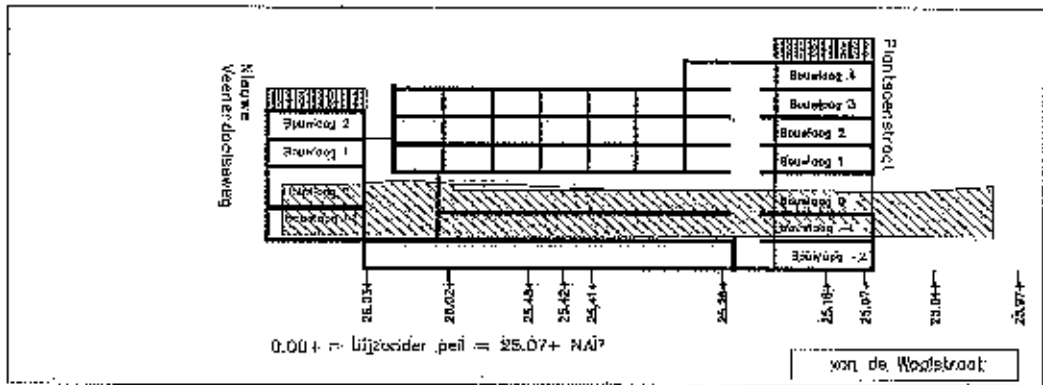
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

Aanlegvergunning

3. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 13 van de voorschriften van toepassing.

Afstemming

4. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 4 van de voorschriften van toepassing.



Artikel 8. Groenvoorzieningen

Doeleinden

1. De op de plankaart voor Groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor bermen, gazons, beplantingen, water, fiets- en voetpaden en ontsluitingen van aangrenzende percelen.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts in de bestemming passende bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

Aanlegvergunning

3. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 13 van de voorschriften van toepassing.

Afstemming

4. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 9. Verblifdoeleinden

Doeleinden

1. De op de plankaart voor Verblifdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor ontsluitingswegen, voet- en fietspaden, al dan niet ondergrondse parkeergelegenheid en groenvoorzieningen, water en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 12 m.

Aanlegvergunning

3. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 13 van de voorschriften van toepassing.

Afstemming

4. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 10. Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

Doeleinden

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het behoud van aanwezige of te verwachten archeologische waarden.
- 1.2. Voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven zijn de gronden secundair bestemd voor de overige aangegeven bestemmingen, waarbij het bepaalde bij deze (secundaire) bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.

Bebouwing

- 2.1. Op de gronden als bedoeld in lid 1.1 mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- 2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde de volgende bepalingen:
 - a. op de in lid 1.1 bedoelde gronden zijn uitsluitend erfafscheidingen toegestaan;
 - b. de hoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1 m bedragen.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 2 bepaalde voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de op de kaart aangegeven secundaire (onderliggende) bestemmingen op voorwaarde, dat:
 - a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderde het elders in het plan bepaalde, een vrijstelling in redelijkheid niet kan worden geweigerd;
 - b. alvorens de vrijstelling te verlenen wordt door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de provinciale archeoloog; bij een negatief advies, wordt de vrijstelling slechts verleend nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder a en b kan de vrijstelling worden verleend indien voor de werkzaamheden voortvloeiend uit de bouw-aanvraag reeds een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 is verleend; het bepaalde in de onderliggende bestemmingen blijft onverminderd van toepassing.

Aanlegvergunning

4. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 13 van de voorschriften van toepassing.

Afstemming

5. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 4 van deze voorschriften van toepassing.

Paragraaf III Overige bepalingen

Artikel 11. Algemene vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. het oprichten van bouwwerken ten algemene nutte, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, bemalingsinrichtingen, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen, wachthuisjes voor verkeersdiensten, schuilgelegenheden en schaft-lokalen, mits de oppervlakte van elk van deze gebouwtjes niet meer zal bedragen dan 20 m² en de hoogte ervan niet meer zal bedragen dan 3 m;
- b. overschrijdingen van de bouw- en bestemmingsgrenzen, zoals aangegeven op de plankaart, met ten hoogste 2,50 m, door ondergeschikte bouwonderdelen, zoals balkons, bordessen, luifels, galerijen, trappen, overhangende verdiepingen, pergola's, lifthuizen, trappenhuizen en dergelijke;
- c. het overschrijden van de bepalingen inzake goothoogte, hoogte en oppervlakte van bebouwing met niet meer dan 10%;
- d. geringe afwijkingen van het beloop van een weg, groenstroken of begrenzing van bestemmingen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze geringe afwijkingen vanwege het belang van een juiste verwerkelijking van het plan gewenst of noodzakelijk zijn, mits de afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 2 m bedragen.

Artikel 12. Gebruiksbeperking

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken te doen en/of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).
2. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 13. Aanlegvergunningen

1. Vergunningen

- a. Voor wat betreft gronden welke zijn aangeduid met "archeologisch waardevol gebied" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanleg-vergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
1. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 2. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
 3. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0.30 m;
 4. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 5. het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 6. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voor zover geen bouwwerken zijnde);
 7. het graven of dempen van sloten, watergangen en vijvers.
- b. Voor wat betreft gronden welke zijn aangeduid als "beeldbepalend pand" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
- het geheel of gedeeltelijk slopen van de als beeldbepalend pand aangeduide bebouwing.

2. Toelaatbaarheid

- a. Een vergunning als bedoeld onder 1a is slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden aan de archeologische waarde van deze gronden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en een afweging van de in het geding zijnde belangen, tot uitkomst heeft, dat een aanleg-vergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.
- b. Een vergunning als bedoeld onder 1b is slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate (kunnen) worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van die waarden niet in onevenredige mate (kunnen) worden verkleind.

3. Uitzondering

Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de bestemming.

Artikel 14. Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

- a. Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, danwel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1a met dien verstande, dat de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet mogen worden vergroot en dat slechts een eenmalige vergroting plaats kan vinden van de inhoud van de in lid 1a toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

2. Overgangsbepaling ten aanzien van gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 15. Strafbepaling

Voor de toepassing van artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten wordt overtreding van het bepaalde in artikel 11 lid 1 en artikel 12 lid 1 aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 16. Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel: Bestemmingsplan "Binnenstad-Oost".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van de gemeente Rhenen op 10 juli 2007

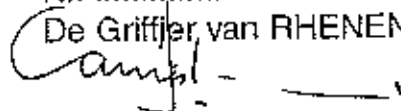
de griffier,

de voorzitter,

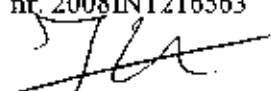
Behoort bij raadsbesluit
van 10 juli 2007

Nr. 5/a/16 07/3408

De Griffier van RHENEN.



Behoort bij besluit van
gedeputeerde staten van Utrecht d.d.
12 februari 2008,
nr. 2008INT216563



Afdeling Ruimte – Team GRO
H. Hamster