

VOORSCHRIFTEN

deel uitmakende van het bestemmingsplan  
"Cuneralaan-I"



Bestemmingsplan Cuneralaan-I  
Voorschriften, toelichting, plankaart

vastgesteld door de gemeenteraad van  
Rhenen, d.d. 28 september 1982,  
nr. 14

de secretaris,

de voorzitter,

goedgekeurd door gedeputeerde staten  
van Utrecht,  
d.d.  
nr.

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten  
van Utrecht van 24 januari 1983, opz. no.  
14. 67 Ro/216 De griffier der staten

INHOUD:

PARAGRAAF 1. ALGEMENE BEPALINGEN

- Artikel 1.1. Begripsbepalingen
- Artikel 1.2. Wijze van meten
- Artikel 1.3. Dubbeltelbepaling

PARAGRAAF 2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

- Artikel 2.1. Eengezinshuizen in open bebouwing (EO)
- Artikel 2.2. Eengezinshuizen in open bebouwing, laag type (EO-1a)
- Artikel 2.3. Eengezinshuizen in half open bebouwing (EHO)
- Artikel 2.4. Eengezinshuizen in half open bebouwing klasse A met bijbehorend erf (EHO-A)
- Artikel 2.5. Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (EG)
- Artikel 2.6. Meergezinshuizen (M)
- Artikel 2.7. Gemengde doeleinden (G)
- Artikel 2.8. Bedrijfsdoeleinden (B)
- Artikel 2.9. Openbare nutsbedrijven (BN)
- Artikel 2.10. Bijzondere doeleinden (BD)
- Artikel 2.11. Kantoren met bijbehorende erven (K)
- Artikel 2.12. Verkeersdoeleinden
- Artikel 2.13. Openbaar groen
- Artikel 2.14. Tuin
- Artike. 2.15. Achtererf

PARAGRAAF 3. AANVULLENDE BEPALINGEN

- Artikel 3.1. Algemene vrijstellingsbevoegdheid
- Artikel 3.2. Gebruiksbepalingen
- Artikel 3.3. Overgangsbepalingen
- Artikel 3.4. Strafbepaling
- Artikel 3.5. Slotbepaling

Bijlage: "Staat van inrichtingen", deel uitmakend van de voorschriften van het bestemmingsplan "Cuneralaan-I".

PARAGRAAF I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het onderhavige bestemmingsplan Cunera-  
laan-I, vervat in de onder b. bedoelde  
kaart, de onderhavige voorschriften en de  
daarvan deel uitmakende "Staat van In-  
richtingen".
- b. de kaart : de als zodanig gewaarmerkte kaart, deel uit-  
makend van het plan, waarop de bestemmingen  
zijn aangegeven;
- c. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout,  
steen, metaal of ander materiaal, welke het-  
zij direct, hetzij indirect met de grond  
verbonden is, hetzij direct of indirect  
steun vindt in of op de grond;
- d. bestaand bouwwerk : een bouwwerk, dat bestaat, in uitvoering is  
of in uitvoering kan worden genomen krachtens  
een reeds verleende bouwvergunning, dan wel in  
uitvoering kan worden genomen indien de bouw-  
vergunning, hoewel nog niet afgegeven,  
krachtens de wet verleend moet worden.
- e. gebouw : elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke,  
overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden  
omsloten ruimte omvat;
- f. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- g. anderwerk : een werk, geen bouwwerk zijnde;
- h. bebouwing : één of meer gebouwen en/of andere bouw-  
werken;
- i. bebouwingsstrook : een strook grond, waarop ingevolge het plan de  
gebouwen moeten worden geplaatst, wanneer de  
bestemming van de in die strook gelegen gronden  
worden gerealiseerd;
- j. bebouwingsgrens : de grenslijnen van de bebouwingsstroken, welke  
door de gebouwen naar de wegzijde (voorge-  
velbouwgrens) of naar de van de weg afgekeerde  
zijde (achtergevelbouwgrens) of zijdelings  
niet mogen worden overschreden;
- k. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krach-  
tens het plan een zelfstandige bebouwing met  
een gebouw of bij elkaar behorende gebouwen  
is toegestaan;
- l. perceelsgrens : de grens van een bouwperceel;
- m. eengezinshuis : een gebouw dat bestaat uit één woning;
- n. meergezinshuis : een gebouw, dat twee of meer, geheel of ge-  
deeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- o. woning : een complex van ruimten, dat blijkens zijn  
aard en indeling bestemd is voor de huisvesting  
van één gezin of van één of meer personen.
- p. hoofdgebouw : een gebouw dat krachtens het plan zelfstan-  
dig kan worden opgericht;
- q. bijgebouw : een gebouw dat ten dienste van een hoofdge-  
bouw staat, dan wel daarbij behoort en dat  
slechts kan worden opgericht in samenhang met  
een hoofdgebouw;

- r. onderkomens : voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans en livingvans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
- s. bouwlaag : een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte gelegen vloeren en balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond doch met uitzondering van onderbouw en zolder;
- t. onderbouw : een doorlopend geheel of gedeeltelijk beneden peil gelegen ondergedeelte van een gebouw;
- u. peil : de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van een bouwwerk na voltooiing van de bouw, zulks gezien in samenhang met de aangrenzende percelen met dien verstande, dat in geaccidenteerd terrein de gemiddelde hoogte genomen wordt van het afgewerkte terrein, dat aansluit aan de gevel(s);
- v. vrije beroepen : dienstverlenende beroepsvormen, welke zelfstandig uitgeoefend worden, niet zijnde handel, nering of nijverheid;
- w. bestaand gebruik : een gebruiksvorm van onbebouwde gronden en bouwwerken, zoals deze op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaat.

#### Artikel 1.2. Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
  - a. de (grond)oppervlakte van een gebouw: buitenwerks c.q. tot aan de harten van de scheidingsmuren en 1 m boven peil.
  - b. de inhoud van een gebouw: buitenwerks c.q. tot aan de harten van scheidingsmuren en boven peil.
  - c. de bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het hoogste punt - geringe bouwwerken als schoorstenen en antennes niet meegerekend - tot het peil.
  - d. de goothoogte van een gebouw: vanaf de bovenkant van de goot tot het peil.
  - e. de breedte van een gebouw: van en tot de buitenkant van een zijgevel, danwel tot het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte.
  - f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens: vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van een gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens.
2. De onder 1. gegeven bepalingen zijn niet van toepassing op: goot- en kroonlijsten, dorpels, plinten, regenpijpen, pilasters, gevellijsten, stoep treden, kozijnen en dergelijke ondergeschikte bouwdelen.

#### Artikel 1.3. Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag buiten beschouwing.

## PARAGRAAF 2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

### Artikel 2.1. Eengezinshuizen in open bebouwing (EO)

De op de kaart voor eengezinshuizen in open bebouwing (EO) aangegeven gronden zijn bestemd voor vrijstaande eengezinshuizen, met dien verstande dat slechts gebouwd mag worden overeenkomstig de volgende bepalingen:

- a. bouwwijze : uitsluitend vrijstaand;
- b. plaats der gebouwen : uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
- c. inhoud : maximaal 550 m<sup>3</sup>;
- d. voorgevelbreedte : minimaal 6.00 m;
- e. goothoogte : maximaal 6.00 m;
- f. dakvorm : dak met een helling van 25<sup>0</sup> tot 45<sup>0</sup>;
- g. voor de niet met een hoofdgebouw bebouwde delen van een bebouwingsstrook geldt hetgeen voor de ~~aan het hoofdgebouw~~ aansluitende bestemming "tuin" of "achtererf" is bepaald.

### Artikel 2.2. Eengezinshuizen in open bebouwing, laag type (EO-1a)

De op de kaart als eengezinshuizen in open bebouwing, laag type (EO-1a) aangegeven gronden zijn bestemd voor lage vrijstaande eengezinshuizen, met dien verstande, dat slechts gebouwd mag worden overeenkomstig de volgende bepalingen:

- a. bouwwijze : uitsluitend vrijstaand;
- b. plaats der gebouwen : uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
- c. inhoud : maximaal 550 m<sup>3</sup>;
- d. voorgevelbreedte : minimaal 6.00 m;
- e. goothoogte : maximaal 4.50 m;
- f. dakvorm : dak met een helling van 25<sup>0</sup> tot 45<sup>0</sup>;
- g. voor de niet met een hoofdgebouw bebouwde delen van een bebouwingsstrook geldt hetgeen voor de ~~aan het hoofdgebouw~~ aansluitende bestemming "tuin" of "achtererf" is bepaald.

### Artikel 2.3. Eengezinshuizen in half-open bebouwing (EHO)

De op de kaart voor eengezinshuizen in half-open bebouwing (EHO) aangegeven gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, met dien verstande dat slechts mag worden gebouwd overeenkomstig de volgende bepalingen:

- a. bouwwijze : vrijstaande of twee onder één kap;
- b. plaats der gebouwen : uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
- c. inhoud : maximaal 600 m<sup>3</sup>;
- d. voorgevelbreedte : minimaal 5.00 m;
- e. goothoogte : maximaal 6.00 m;
- f. dakvorm : dak met een helling van 25<sup>0</sup> tot 45<sup>0</sup>;
- g. afstand tot de zijdelingse onbebouwde perceelsgrens : minimaal 2.00 m;
- h. voor de niet met een hoofdgebouw bebouwde delen van een bebouwingsstrook geldt hetgeen voor de ~~aan het hoofdgebouw~~ aansluitende bestemming "tuin" of "achtererf" is bepaald.

Artikel 2.4. Eengezinshuizen in half-open bebouwing, klasse A met bijbehorende erf (EHO-A)

1. De op de kaart voor eengezinshuizen in half-open bebouwing klasse A met bijbehorend erf (EHO-A) aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, met bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, waarin mogen worden opgenomen pensions, kantoren, praktijkruimten ten behoeve van de uitoefening van vrije beroepen of ambachtelijke bedrijven, zoals vermeld in de categorie 1 van de "Staat van Inrichtingen" ~~dan wel voorover de aard en omvang van de bedrijfsvoering veldt aan hetgeen ter zake in deze staat van inrichtingen is opgenomen~~, met dien verstande dat uitsluitend mag worden gebouwd overeenkomstig de volgende bepalingen:

- a. bouwwijze : vrijstaand of twee onder één kap;
- b. plaats der gebouwen : - hoofdgebouwen uitsluitend binnen de op de kaart met een ononderbroken lijn aangegeven bebouwingsgrenzen.  
- bijgebouwen uitsluitend binnen de op de kaart met een onderbroken lijn aangegeven bebouwingsgrenzen;
- c. inhoud van de hoofdgebouwen : maximaal 900 m<sup>3</sup>;
- d. inhoud van de bijgebouwen : gezamenlijk ten hoogste 150 m<sup>3</sup>;
- e. voorgevelbreedte : minimaal 6.50 m;
- f. goothoogte van de hoofdgebouwen : maximaal 7.00 m;
- g. goothoogte van de bijgebouwen : maximaal 3.00 m;
- h. dakvorm van de hoofdgebouwen : dak met een helling van 25<sup>0</sup> tot 45<sup>0</sup>;
- i. afstand van de hoofdgebouwen tot de zijdelingse onbebouwde perceelsgrens : minimaal 2.50 m;
- j. andere bouwwerken : binnen de op de kaart met een ononderbroken en een onderbroken lijn aangegeven bebouwingsgrenzen mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten, niet meer bedragen dan 2.00 m; buiten de op de kaart met een ononderbroken en onderbroken lijn aangegeven bebouwingsgrenzen mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten niet meer bedragen dan 1.00 m; de bouwhoogte van masten mag niet meer bedragen dan 6.00 m.

~~2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de doeleindenomschrijving voor de vestiging van een inrichting, of een gedeelte daarvan, welke niet genoemd is in de "Staat van inrichtingen" mits de desbetreffende inrichting in vergelijking met inrichtingen die wel voorkomen in de "Staat van inrichtingen", niet meer gevaar c.q. hinder oplevert voor het woon- en leefmilieu en daaraan geen blijvende onevenredige afbreuk doet, met dien verstande dat detailhandelsbedrijven en benzineverkoopplaatsen niet mogen worden toegelaten. Alvorens de hier bedoelde vrijstelling te verlenen, horen burgemeester en wethouders de regionale inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.~~

als diens advies afwijkt van het oordeel van burgemeester en wethouders zullen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet verlenen dan na vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van het college van gedeputeerde staten van de provincie Utrecht.

3. Burgemeester en wethouders stellen belanghebbenden in de gelegenheid bezwaren in te dienen tegen het ontwerp-besluit tot het verlenen van enige vrijstelling, als bedoeld in lid 2.

#### Artikel 2.5. Eengezinshuizen in gesloten bebouwing (EG)

De op de kaart voor eengezinshuizen in gesloten bebouwing aangegeven gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat slechts mag worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. bouwwijze : uitsluitend eengezinshuizen; het aantal mag niet meer bedragen dan ter plaatse op de kaart tussen haakjes is aangegeven;
- b. plaats der hoofdbouwen : uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
- c. inhoud van een eengezinshuis : maximaal 650 m<sup>3</sup>.
- d. breedte van een eengezinshuis : tenminste 5.00 m;
- e. goothoogte van een eengezinshuis : maximaal 6.50 m;
- f. dakvorm der hoofdbouwen : dak met een helling van 25<sup>0</sup> tot 50<sup>0</sup>;
- g. voor de niet met een hoofdgebouw bebouwde delen van een bebouwingsstrook geldt hetgeen voor de aansluitende bestemming "achtererf" of "tuin" is bepaald.

#### Artikel 2.6. Meergezinshuizen (M)

De op de kaart voor meergezinshuizen (M) aangewezen gronden zijn bestemd voor meergezinshuizen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat slechts gebouwd mag worden met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. plaats der gebouwen : uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
- b. aantal meergezinshuizen : ten hoogste het op de kaart voor elke bebouwingsstrook aangegeven aantal.
- c. bouwwijze : overeenkomstig het profiel, zoals dat op de profielenkaart is aangegeven.
- d. hoogte der gebouwen : maximaal 11.00 m;
- e. hoogte andere bouwwerken: ten hoogste 2.00 m, met uitzondering van loopbruggen, welke maximaal 4.50 m hoog mogen zijn en masten, welke maximaal 6.00 m mogen zijn.

#### Artikel 2.7. Gemengde doeleinden (G)

1. De op de kaart voor gemengde doeleinden (G) aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat deze gronden, voorzover op de kaart aangeduid met de letters "h", "w" en "k" zijn medebestemd voor respectievelijk horeca-, winkel- en kantoordeeleinden en dat slechts mag worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:



- a. plaats der hoofdgebouwen : uitsluitend binnen de op de kaart met een ononderbroken lijn aangegeven bebouwingsgrenzen;
- b. plaats der bijgebouwen : uitsluitend binnen de op de kaart met een onderbroken en een ononderbroken lijn aangegeven bebouwingsgrenzen;
- c. dakvorm hoofdgebouwen : dak met een helling van 25<sup>0</sup> tot 50<sup>0</sup>;
- d. goothoogte hoofdgebouwen : maximaal 6.50 m;
- e. inhoud hoofdgebouwen : maximaal 650 m<sup>3</sup>;
- f. oppervlakte bijgebouwen : maximaal 50 m<sup>2</sup>;
- g. goothoogte bijgebouwen : maximaal 4.00 m;
- h. andere bouwwerken : binnen de op de kaart met een ononderbroken en een onderbroken lijn aangegeven bebouwingsgrenzen mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten, niet meer bedragen dan 3.00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2.00 m;  
buiten de op de kaart met een ononderbroken en een onderbroken lijn aangegeven bebouwingsgrenzen mag de bouwhoogte, met uitzondering van masten, niet meer bedragen dan 1.00 m; de bouwhoogte van masten mag niet meer bedragen dan 6.00 m.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub f, met dien verstande, dat de oppervlakte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 75 m<sup>2</sup>.

#### Artikel 2.8. Bedrijfsdoeleinden (B)

1. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden (B) aangewezen gronden zijn bestemd voor ambachtelijke, handels- en dienstverlenende bedrijven, voorzover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de "Staat der inrichtingen", dan wel voorzover de aard en omvang van de bedrijfsvoering voldoet aan hetgeen ter zake in de Staat van inrichtingen is opgenomen en met dien verstande, dat slechts gebouwd mag worden met inachtneming van de volgende beperkingen:

- a. aard bebouwing : bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming;
- b. plaats der gebouwen : uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
- c. goothoogte der hoofdgebouwen : maximaal 4.00 m;
- d. hoogte der hoofdgebouwen : maximaal 7.00 m;
- e. dakvorm van hoofdgebouwen : dak met een helling tussen 25<sup>0</sup> en 50<sup>0</sup>.
- f. hoogte andere bouwwerken : binnen de bebouwingsgrenzen: max. 3.00 m;  
buiten de bebouwingsgrenzen: max. 1.00 m;  
erfafscheidingen: max. 2.00 m;  
masten: max. 6.00 m;

2. a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de doeleindenomschrijving voor de vestiging van een inrichting, of een gedeelte daarvan, welke niet genoemd is in de "Staat van inrichtingen" mits de desbetreffende inrichting in vergelijking met inrichtingen die wel voorkomen in de "Staat van inrichtingen" niet meer gevaar c.q. hinder oplevert voor het woon- en leefmilieu en daaraan geen blijvende onevenredige afbreuk doet, met dien verstande dat detailhandelsbedrijven en benzineverkooppunten niet mogen worden toegelaten. Alvorens de hier bedoelde vrijstelling te verlenen, horen burgemeester en wethouders de regionale inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu; als diens advies afwijkt van het oordeel van burgemeester en wethouders zullen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet verlenen dan na vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van het college van gedeputeerde staten van de provincie Utrecht.
  - b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de doeleindenomschrijving ten behoeve van detailhandel in goederen, welke in de inrichting worden vervaardigd of bewerkt, waarbij de verkoop-oppervlakte niet meer dan 10% van het bouwvlak mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders stellen belanghebbenden in de gelegenheid bezwaren in te dienen tegen het ontwerp-besluit tot het verlenen van enige vrijstelling als bedoeld in lid 2, sub a en b.

#### Artikel 2.9. Openbare nutsbedrijven (BN)

De op de kaart voor openbare nutsbedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor bebouwing met transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gasregelstations en gebouwen ten dienste van het openbaar nut, met dien verstande dat slechts mag worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. plaats der gebouwen : uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
- b. bouwhoogte der gebouwen : ten hoogste 3 m;
- c. oppervlakte der gebouwen: ten hoogste 10 m<sup>2</sup>.

#### Artikel 2.10. Bijzondere doeleinden (BD)

- i. De op de kaart voor bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de voor maatschappelijke-, medische-, culturele- en andere bijzondere doeleinden benodigde hoofdgebouwen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, parkeerterreinen, speel-terreinen en tuinen, met dien verstande dat een dienstwoning slechts gebouwd mag worden binnen de met een ster aangeduide bebouwingsstrook en dat voorts slechts gebouwd mag worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
  - a. plaats der gebouwen : uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
  - b. hoogte van de hoofdgebouwen : het op de kaart binnen de afzonderlijke bebouwingsstroken aangegeven hoogtematen;
  - c. oppervlakte van de bijgebouwen : gezamenlijk ten hoogste 100 m<sup>2</sup>;
  - d. goot- of boeiboordhoogte van de bijgebouwen : ten hoogste 3.00 m;
  - e. plaats van de bijgebouwen : binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
  - f. hoogte andere bouwwerken : ten hoogste 3.00 m; masten ten hoogste 6.00 m;
  - g. aantal dienstwoningen per bouwperceel: maximaal één;
  - h. maximale inhoud dienstwoning: 500 m<sup>3</sup>.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub f, voor de bouw van een zendmast met een hoogte van maximaal 20.00 m, binnende op de kaart met een ster aange-  
duide bebouwingsstrook.

#### Artikel 2.11. Kantoren met bijbehorende erven (K)

De op de kaart voor kantoren met bijbehorende erven aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoorgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat slechts gebouwd mag worden met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. plaats der gebouwen : uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook;
- b. goothoogte : maximaal 4.00 m;
- c. hoogte andere bouwwerken: maximaal 2.00 m met uitzondering van masten, welke ten hoogste 6.00 m mogen zijn.

#### Artikel 2.12. Verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, trottoirs, rijwielpaden, plainen, voetpaden, parkeergelegenheid, andere verkeersvoorzieningen en voor begeleidend groen-voorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, zoals wachthuisjes, telefooncellen, lichtmasten, verkeersborden en -geleiders, reclameborden en -zuilen, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.
2. De in lid 1 bedoelde gebouwen en andere bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de volgende bepalingen:
  - a. oppervlakte per gebouw  
bouw : maximaal 10 m<sup>2</sup>;
  - b. hoogte der gebouwen : maximaal 2.50 m;
  - c. hoogte der andere  
bouwwerken : maximaal 10.00 m.

#### Artikel 2.13. Openbaar groen

1. De op de kaart voor openbaar groen aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen, ontsluitingspaden en andere groenvoorzieningen, speelobjecten en -terreinen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals banken, paden en dergelijke.
2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van de bij de bestemming behorende c.q. passende andere bouwwerken.
3. De hoogte der andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m.

#### Artikel 2.14. Tuin

1. De op de kaart voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin, gazon en toegangspaden tot de gebouwen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van de bij de bestemming passende c.q. behorende andere bouwwerken, zoals keermuren, erfafscheidingen, pergola's en dergelijke.
3. De hoogte der andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 m.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van volièrres e.d. met een maximale oppervlakte van 8 m<sup>2</sup> in een maximale hoogte van 2.50 m.

Artikel 2.15. Achtererf

De op de kaart voor achtererf aangewezen gronden zijn bestemd voor achtererven met de daarbij behorende c.q. passende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat slechts gebouwd mag worden met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. per eengezinshuis mogen niet meer dan 2 vrijstaande bijgebouwen en 1 aangebouwd bijgebouw worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 32 m<sup>2</sup>;
- ~~c. de breedte van een aangebouwd bijgebouw mag niet meer bedragen dan 60% van de achtergevelbreedte van de woning~~
- d. de diepte van een aangebouwd bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3.25 m;
- e. de goothoogte van vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3.00 m; de hoogte van masten mag niet meer bedragen dan 6.00 m; de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2.00 m;

## PARAGRAAF 3. AANVULLENDE BEPALINGEN

### Artikel 3.1. Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van:
  - a. het overschrijden van de bouwgrenzen, zomede van de ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrenzen bepaalde minimum afstandsmaat door erkers, balkons, luifels, bordessen en pergola's, met niet meer dan 1.50 m;
  - b. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats en de richting van straten, vorm of indeling van kruispunten, groenstroken, de begrenzingen der bestemmingen en bouwvlakken, mits deze nodig zijn in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, danwel nodig zijn in verband met een juiste inpassing van de gebouwen binnen de bouwvlakken, mits de wijzigingen ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 10 m bedragen;
  - c. het oprichten van niet voor bewoning bestemd gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes, gasreducerstations en schakelhuisjes, voorzover de oppervlakte van deze gebouwtjes niet meer dan 10 m<sup>2</sup> en de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedraagt en de plaatsing ervan zodanig zal geschieden dat zij geen belemmering vormen voor het verkeer;
  - d. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, de bebouwde oppervlakte, het bebouwingspercentage en de overige maten en percentages, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot 10% van de in het plan genoemde maten en percentages.
2. a. De in lid 1 bedoelde vrijstellingen kunnen niet worden verleend, indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die de verwerkelijking van de bestemming volgens dit plan of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig dit plan onmogelijk maakt, terwijl dit niet door het stellen van voorwaarden aan deze vrijstelling kan worden voorkomen;  
~~b. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen de daar bedoelde vrijstellingen wel worden verleend indien gedeputeerde staten vooraf hebben verklaard tegen de verlening van de vrijstelling geen bezwaar te hebben.~~
3. Burgemeester en wethouders stellen belanghebbenden in de gelegenheid bezwaren in te dienen tegen een ontwerp-besluit tot het verlenen van enige vrijstelling als bedoeld in lid 1.

### Artikel 3.2. Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de bouwwerken en onbebouwde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming, ~~zadat de bestemming is gerealiseerd.~~
2. Het is verboden andere bouwwerken en gebouwen, voor het bouwen waarvan ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken dan overeenkomstig het doel, waarvoor die vrijstelling is verleend, met uitzondering van gebruik overeenkomstig de in het plan aangewezen bestemming.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste en tweede lid, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

### Artikel 3.3. Overgangsbepalingen

#### A. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het bestemmingsplan bestaan, in uitvoering zijn, of gebouwd kunnen worden krachtens een vóór; op of na dat tijdstip verleende of te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de Onteigeningswet:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. worden uitgebreid tot maximaal 15 procent van de inhoud van het op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan bestaande of in uitvoering zijnde bouwwerk of van het bouwwerk, waarvoor vóór, op of na het tijdstip van tervisielegging een bouwvergunning is verleend, mits het hoogste punt van de bouwwerken niet hoger wordt dan voorheen, behoudens geringe vergroting van de hoogte, voorzover dit noodzakelijk is ter voldoening aan bouwtechnische voorschriften;
  - c. geheel worden vernieuwd of veranderd, met zonnodig overschrijding van de bebouwingsgrens, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de bouwaanvraag binnen anderhalf jaar na het tenietgaan zal zijn ingediend.
2. Het in lid 1, onder a, b en c gestelde; is alleen toelaatbaar, wanneer de bestaande afwijkingen van het plan, behoudens eventuele uitbreiding met 15 procent, naar de aard en naar de afmetingen niet worden vergroot.

#### B. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

Het ten tijde van onherroepelijk van kracht worden van het plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat met dit bestemmingsplan in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande dat het verboden is:

- a. de bestaande afwijking op enigerlei wijze, ook naar aard, te vergroten of te verzwaren;
- b. bedoeld gebruik te wijzigen in een ander gebruik, tenzij dit andere gebruik minder strijdig is dan wel in overeenstemming is met de bestemming in het plan.

### Artikel 3.4. Strafbepalingen

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 3.2., lid 1 en 2 en 3.3. B wordt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangemerkt.

### Artikel 3.5. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan Cuneralaan-I".

BIJLAGE: "Staat van Inrichtingen"

deel uitmakend van de Voorschriften van het  
bestemmingsplan "Cuneralaan-I"

## CATEGORIE 1

### - AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN, RESPECTIEVELIJK BEPERKINGEN NAAR AARD EN OMVANG IN DE BEDRIJFSVOERING VAN AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN

alarminstallaties	- installeren van
antenne-servicebedrijf	
banketbakkerij	
behangersbedrijf	
boekbinderij (kunstnijverheid)	- met maximaal 1 produktiemedewerker
boeken	- het restaureren van
borduur- en brei-inrichting	- met maximaal 2 produktiemedewerkers
bliksembeveiliging	- installatiebedrijf voor
bontatelier	
kopieer-inrichting	
drukkerij	- voor familiedrukwerk, met maximale oppervlakte van de bedrijfsruimte van 100 m <sup>2</sup>
glasconstructie-atelier	
glazenwassersbedrijf	
goud- en zilversmidbedrijf	
hoeden	- vervaardigen van - in een atelier
houtbewerkingsatelier (kunstnijverheid)	- met maximaal 1 produktiemedewerker
hoveniersbedrijf	- oppervlak verwarmde kas kleiner dan 100 m <sup>2</sup>
kalligrafisch atelier	
keramiekatelier	
kleermakerij	- met maximaal 1 produktiemedewerker
leer	- bewerken van - met maximaal 1 produktiemedewerker
lijstenmakerij	- met maximaal 1 produktiemedewerker
mandenvlechterij	
meubels	- repareren, stofferen van - met maximaal 1 produktiemedewerker
modisterijbedrijf	
radio- en televisie-reparatie-inrichting	
stemmersbedrijf	
stofferderij	
schoenherstellersbedrijf en/of maat- en orthopedische schoenmakerij	
tandtechnisch laboratorium	
tegelsekkersbedrijf	
textiel (kunstnijverheid)	- bewerken van - in een atelier
uurwerkreparatie-inrichting	
zadelmakersbedrijf	- met maximaal 1 produktiemedewerker



## CATEGORIE 2

### - AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN, RESPECTIEVELIJK BEPERKINGEN NAAR AARD EN OMVANG IN DE BEDRIJFSVOERING VAN AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN

- |  |   |
|--|---|
| accu's   | - opslaan, verhandelen van -  |
| betonboorbedrijf                                   | - mits het boren uitsluitend elders plaatsvindt   |
| bromfietsen en rijwielen                           | - herstellen van -  |
| brood  | - bakken van -<br>met een maximale verwerkingscapaciteit van<br>150 ton bloem per jaar  |
| diamantslijperij                                   |   |
| elektronische apparatuur                           | - opslaan, repareren van -  |
| elektrotechnisch reparatiebedrijf                  | - t.b.v. huishoudelijke apparaten -   |
| elektrotechnische installatiebedrijf               |   |
| emblem   | . vervaardigen van - t.b.v. kleding   |
| gevelreinigersbedrijf                              |   |
| hout   | - het machinaal bewerken van - in gesloten<br>ruimten met een maximaal totaalvermogen van<br>10 pk                                  |
| lingerie-atelier                                   |   |
| loodgietersbedrijf                                 |   |
| markiezen- en zonnenschermmakersbedrijf            | - met maximaal 3 produktiemedewerkers   |
| medisch- en orthopedisch instrumentenmakersbedrijf |   |
| meubels  | - repareren, stofferen van -  |
| muziekinstrumenten                                 | - herstelrichting voor -<br>- vervaardigen van -<br>met maximaal 3 produktiemedewerkers en een<br>maximaal totaalvermogen van 10 pk |
| parketvloerenleggersbedrijf                        |   |
| polijsterij  | - met een maximum totaalvermogen van 6 pk   |
| schoonmaakbedrijf                                  |   |
| speelgoed  | - het vervaardigen van -<br>met een maximaal totaalvermogen van 5 pk  |
| tentmakerij  |   |
| wijnbottelarij                                     |   |