

# **Bestemmingsplan Molenberg-I Partiële herziening Groeneweg**

**Gemeente Rhenen**

29 februari 2000  
110631/CE0/038/000002

# Inhoud

1	Voorschriften	3
2	Toelichting	4
2.1	Bestaande toestand	4
2.2	Gewenste ontwikkeling	4
2.3	Milieu-aspecten	5
2.4	Bestemmingsregeling	6
2.5	Uitvoerbaarheid	6
2.6	Inspraak en overleg	6

# 1. Voorschriften

Voor de Partiële herziening 'Groeneweg' van het bestemmingsplan Molenberg-I gelden:

1. Voor zover van toepassing de voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Molenberg-I, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 30 maart 1993, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 2 november 1993, en in beroep goedgekeurd bij K.B. van 31 oktober 1995.
2. De navolgende begripsbepalingen:
  - a. **plan:** het bestemmingsplan Molenberg-I, partiële herziening Groeneweg;
  - b. **kaart:** de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart;
  - c. **tuincentrum:** detailhandel met een al dan niet overdekt verkoopvloeroppervlak waarop artikelen voor de inrichting en het onderhoud van particuliere tuinen en de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen worden aangeboden.
3. De navolgende bestemmingsbepaling:

## Artikel 3A Tuincentrum

### **Doeleinden**

1. De op de kaart voor tuincentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor een tuincentrum.
2. Bouwwerken ten behoeve van de onder 1 bedoelde doeleinden, met uitzondering van woningen, mogen worden gebouwd, mits:
  - a. het bebouwingspercentage per per bouwperceel niet meer dan 50% bedraagt;
  - b. de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
  - c. de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer dan 4 m bedraagt.