



provincie :: Utrecht

Dienst Ruimte en Groen



alg 06/01500

Pythagoraslaan 101
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

VERZONDEN

13 MAART 2006

| | |
|-----------------|---------|
| Gemeente Rhenen | |
| Klasnr. 731.212 | Code 5K |
| 14 MRT 2006 | |
| Ad. Vrom | Raad |
| B | S |
| W1 | W2 |
| W3 | |

Tel. 030-2589111
Fax 030-2583140
<http://www.provincie-utrecht.nl>

Datum 10 maart 2005
Nummer 2006REG000785i
Uw brief van 16 februari 2006
Uw nummer Alg 06/0301
Bijlage

Sector RGO
Referentie P.A. Regter
Doorkiesnummer 030-2582518
Faxnummer 003-2582601
E-mailadres Almer.regter@provincie-utrecht.nl
Onderwerp Goedkeuring wijzigingsplan
"Domineesberg - 1, wijziging
Lijsterberg II, gymzaal Larikslaan "van
de gemeente Rhenen (artikel 11 WRO)

Besluit van gedeputeerde staten van Utrecht over de goedkeuring van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen van 24 januari 2006 tot vaststelling van de wijziging ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) van het bestemmingsplan "Domineesberg - 1".

I. Beslissing.

Wij hebben besloten het hiervoor genoemde besluit goed te keuren. Deze beslissing is gebaseerd op de hierna volgende overwegingen.

II. Beschrijving van de wijziging.

De wijziging heeft betrekking op de voormalige gymzaal aan de Larikslaan en de Lijsterberg. Deze is niet meer als zodanig in gebruik, zodat de ruimte bestaat om gebruik te maken van de mogelijkheid hier woningbouw te realiseren. Het plan bestaat uit de bouw van 12 seniorenappartementen op de plaats van de vroegere gymzaal.

De wijziging vindt zijn grondslag in artikel 4, lid 4 van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Domineesberg I".

Het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken zijn ons op 16 februari 2006 ter goedkeuring toegezonden. Het plan heeft met ingang van 23 november 2005 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzageligging zijn geen zienswijzen binnengekomen.

III. Overwegingen ten aanzien van de wijziging.

De wijziging past geheel binnen de wijzigingsbepalingen van het bestemmingsplan "Domineesberg - 1", zoals opgenomen in artikel 4, lid 4 van de planvoorschriften. Ook overigens is de wijziging in overeenstemming met het recht.



provincie :: Utrecht

Vanuit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening vinden wij de wijziging aanvaardbaar. Dit oordeel leidt tot de onder punt I genoemde beslissing.

IV. Inwerkingtreding.

Dit besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als echter binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort, totdat op dat verzoek is beslist.

V. Beroep.

Belanghebbenden kunnen beroep tegen dit besluit instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag waarop burgemeester en wethouders dit besluit na voorafgaande openbare kennisgeving ter inzage leggen. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd van €141,- voor een natuurlijk persoon of €282,- voor een rechtspersoon. Hoofdstuk 6 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 36 van de Wet op de Raad van State (algemene en bijzondere bepalingen over beroep) zijn van toepassing.

VI. Voorlopige voorziening.

Indien beroep is ingesteld, kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, als er tijdelijke maatregelen nodig worden bevonden waarmee niet tot de uitspraak op het beroepschrift kan worden gewacht. Als dit verzoek wordt gedaan binnen de beroepstermijn, wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Daarbij is het hiervoor onder V genoemde bedrag aan griffierecht opnieuw verschuldigd.

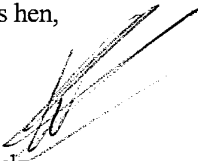
VII. Verzending.

Een kopie van dit besluit zenden wij aan:

- a. de raad van de gemeente Rhenen, postbus 201, 2901 AE Rhenen;
- b. burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen, ten behoeve van de bekendmaking van dit besluit overeenkomstig de bepalingen in artikel 11, lid 5 van de WRO, met het verzoek ons college een kopie van de openbare kennisgeving toe te zenden;
- c. de VROM-inspectie Regio Noord-West te Haarlem.

Gedeputeerde staten van Utrecht,
namens hen,

b.a.


R. Schulz
hoofd Sector Gemeentelijke ruimtelijke ontwikkelingen