

G E M E E N T E R H E N E N

BESTEMMINGSPLAN OMGEVING GEMEENTEKANTOOR

VOORSCHRIFTEN, TOELICHTING, PLANKAART

vastgesteld door de gemeenteraad van Rhenen

d.d.: 29 APR. 1980

nr.: 10

~~de voorzitter, de secretaris.~~

goedgekeurd door gedeputeerde staten van Utrecht

d.d.:

nr.:

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten

van Utrecht van 25 augustus 1981, afd 20

MR 1227 '80 RO/1718 De griffier der staten.

P. Lankens

AA 8679, oktober 1979

Adviesbureau Arnhem B.V.

ingenieursbureau- en architectenbureau  
van N.V. Heidemantschappij Beheer

Arnhem - Oeverstraat 120

VOORSCHRIFTEN

deel uitmakende van het bestemmingsplan  
"Omgeving gemeentekantoor"

INHOUDPAGINA

HOOFDSTUK I	ALGEMENE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten en dubbeltelbepaling	5
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	6
Artikel 3	Openbare doeleinden (O)	6
Artikel 4	Centrumvoorzieningen 1 (C1)	8
Artikel 5	Centrumvoorzieningen 2- (C2)	11
Artikel 6	Centrumvoorzieningen 3 (C3)	14
Artikel 7	Meergezinshuizen (M)	17
Artikel 8	Eengezinshuizen (E)	19
Artikel 9	Openbare ruimten	21
Artikel 10	Verkeersvoorzieningen	22
Artikel 11	Groenvoorzieningen	23
HOOFDSTUK III	AANVULLENDE BEPALINGEN	24
Artikel 12	Gebruiksbepalingen	24
Artikel 13	Wijzigingsbevoegdheid	26
Artikel 14	Bezwarenprocedure bij wijzigingsplannen	27
Artikel 15	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	28
Artikel 16	Overgangsbepalingen voor het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan	30
Artikel 17	Overgangsbepalingen voor bestaande bouwwerken die afwijken van het plan	31
HOOFDSTUK IV	SLOTBEPALINGEN	32
Artikel 18	Strafbepalingen	32
Artikel 19	Citeertitel	33

Bijlage: "Staat van Inrichtingen", deel uitmakende van het bestemmingsplan "Omgeving gemeentekantoor".

## HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel I - Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Omgeving gemeentekantoor", vervat in de onder b. bedoelde kaart, de onderhavige voorschriften en de daarvan deel uitmakende "Staat van Inrichtingen".
- b. kaart: de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart.
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- d. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- g. bebouwingspercentage: de som van de grondoppervlakte van alle gebouwen op een in de voorschriften nader aangeduid gebied, uitgedrukt in procenten van het totale oppervlak van dat gebied.
- h. bestemmingsgrens: de grenslijn van de bestemmingen, zoals die op de kaart is aangegeven.
- i. bouwgrens: de grenslijnen van de bouwvlakken, die, behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften door gebouwen naar de wegzijde (voorgevelbouwgrens) of naar de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden.
- j. bouwlijn: de grenslijn van een bouwzone binnen een bouwvlak.
- k. gevellijn: een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven bouwgrens, waarin ingevolge deze voorschriften gevels van gebouwen dienen te worden gebouwd.
- l. bouwvlak: een door bouwgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften gebouwen mogen worden gebouwd.

- m. bouwzone: een door bouwlijnen en/of bouwgrenzen begrensd gedeelte van een bouwvlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften gebouwen mogen worden gebouwd.
- n. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing van één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan.
- o. gevelwand: het totaal van naar de wegzijde gerichte gevels binnen een bouwzone, waarin tevens begrepen de daarboven liggende hellende dakvlakken.
- p. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balken is begrensd, zulka met inbegrip van de begane grond, doch met uitzondering van de onderbouw, zolder en/of vliering.
- q. onderbouw: een doorlopend geheel of gedeeltelijk beneden peil gelegen ondergedeelte van een gebouw.
- r. eengezinshuis: een gebouw dat een woning of twee of meer geheel of gedeeltelijk naast elkaar gelegen woningen omvat.
- s. meergezinshuis: een gebouw dat twee of meer, geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat.
- t. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn aard en indeling bestemd is voor de huisvesting van één gezin of van één of meer personen.
- u. goederen: roerende lichamelijke zaken.
- v. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker.
- w. winkelbedrijf: een bedrijf omvattende de detailhandel in goederen, met als onderdeel de produktie, de verwerking en het herstel van goederen, zoals bijvoorbeeld levensmiddelen-, woninginrichting-, confectie- en textielzaken, zaken in huishoudelijke en elektrotechnische artikelen met uitsluiting van ambachtelijke-, dienstverlenende- en garagebedrijven, benzine- en L.P.G.-stations.
- x. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf omvattende de vervaardiging en/of bewerking van goederen, uitgezonderd massaproductie, danwel de verrichting van aanleg en/of onderhoudswerkzaamheden een en ander met als onderdeel de verkoop van goederen, zoals bijvoorbeeld het schoenherstellersbedrijf en de kleermakerij, danwel bijvoorbeeld het hoveniersbedrijf en het glazenwassersbedrijf.

- ij. diensten: activiteiten en/of handelingen, welke worden verricht door een individu of een collectief ten behoeve van de behoeftenbevrediging van een ander individu en/of collectief.
- z. dienstverlening: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van diensten, danwel het bedrijfsmatig verhuren van goederen en/of diensten aan particulieren.
- aa. dienstverlenend bedrijf: een bedrijf omvattende de verlening van diensten, zoals bijvoorbeeld banken, advocaat- en notariskantoren, praktijken binnen de (para)medische sector, reis- en uitzendbureaus, verhuurbedrijven van feestartikelen en kleding alsmede quick-servicebedrijven zoals zelfbedieningswasserettes.
- bb. aan huisgebonden beroepsuitoefening: de uitoefening van beroepen welke passen binnen de bestemming woongebruik in ruime zin, zoals de beroepen: advocaat, architect, arts, dierenarts, tandarts, notaris, houders van agenturen, boekhouder, kapper, schoonheidsspecialist(e), pedicure, masseur en schoenhersteller een en ander onder meer blijkend uit de (bouwkundige) verwevenheid van de woonruimte(n) en de ruimte(n) welke voor de uitoefening van het betreffende beroep zijn ingericht en het feit dat de bewoner van de betreffende woning tevens degene is die het beroep uitoefent.
- cc. woongebruik in ruime zin: woondoeleinden alsmede aan huis gebonden beroepsuitoefening.
- dd. garagebedrijf: een bedrijf omvattende onderhoud en/of reparatiewerkzaamheden aan motorvoertuigen danwel detailhandel in motorvoertuigen e.q. onderdelen daarvan, danwel de verhuur van motorvoertuigen zoals bijvoorbeeld autoverhuurbedrijven, danwel een bedrijf waarbij het gebruik van motorvoertuigen onderdeel van een dienstverlening vormt, zoals bijvoorbeeld bij het taxibedrijf.
- ee. benzinstation: een bedrijf omvattende in hoofdzaak de opslag en/of detailhandel in motorbrandstoffen en motorsmeermiddelen, uitgezonderd L.P.G.
- ff. L.P.G.-station: een bedrijf omvattende de opslag en/of detailhandel in "Liquefied Petroleum Gas", een produkt hoofdzakelijk bestaande uit propaan en propaan, met geringe hoeveelheden ethaan, butanen en butenen, danwel hoofdzakelijk bestaande uit twee of meer van de genoemde produkten, een en ander voorzover de dampspanning bij 70<sup>o</sup> C ten hoogste 31 BAR absoluut bedraagt.

- gg. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken, voer-, vaar- en vliegtuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, kampeerauto's alsook tenten, al dan niet ingericht voor recreatief buitenverblijf en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.
- hh. peil: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van een bouwwerk na voltooiing van de bouw, zulks gezien in samenhang met de aangrenzende percelen met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein de gemiddelde hoogte genomen wordt van het afgewerkte terrein dat aansluit aan de gevel(s).
- ii. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat bestaat, in uitvoering is of in uitvoering kan worden genomen krachtens een reeds verleende bouwvergunning, danwel in uitvoering kan worden genomen indien de bouwvergunning, hoewel nog niet afgegeven, krachtens de wet verleend moet worden.
- jj. bestaand gebruik: een gebruiksvorm van onbebouwde gronden en bouwwerken zoals deze op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaat.

Artikel 2 - Wijze van meten en dubbeltelbepaling

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
  - a. de (grond)oppervlakte van een gebouw: buitenwerks c.q. tot aan de harten van de scheidingsmuren en 1 m boven peil.
  - b. de inhoud van een gebouw: buitenwerks c.q. tot aan de harten van scheidingsmuren en boven peil.
  - c. de bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het hoogste punt -geringe bouwwerken als schoorstenen en antennes niet meegerekend- tot het peil.
  - d. de goothoogte van een gebouw: vanaf de bovenkant van de goot tot het peil.
  - e. de breedte van een gebouw: van en tot de buitenkant van een zijgevel, danwel tot het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte.
  - f. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel/bouwvlak/bouwzone: buitenwerks c.q. tot aan de harten van scheidingsmuren en 1 m boven peil, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op het betrokken terrein gelegen gebouwen wordt opgeteld.
  - g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens: vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van een gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens.
  - h. de lengte van een gevelwand: 2 m boven peil.
2. De in lid 1 gegeven bepalingen zijn niet van toepassing op: goot- en kroonlijsten, dorpels, plinten, regenpijpen, pilasters, steeptreden, kozijnen en dergelijke ondergeschikte bouwdelen.
3. Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag buiten beschouwing.



## HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

### Artikel 3 - Openbare doeleinden (O)

#### Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke-, sociale-, culturele-, medische- en andere openbare doeleinden.

#### Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. Voor gebouwen geldt:
  - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
  - b. het bebouwingspercentage van een bouwzone mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.
  - c. gebouwen dienen over de gehele oppervlakte te worden afgedekt met een kap, waarvan de hellingshoeken niet minder c.q. meer mogen bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.
  - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.
  - e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.
4. Voor andere bouwwerken geldt:

de bouwhoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van masten, mag niet meer bedragen dan 3 m; de bouwhoogte van masten mag niet meer bedragen dan 6 m.

#### Vrijstellingen:

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
  - a. van het bepaalde in lid 3 onder c voor een minder steile hellingshoek en/of een afdekking met een plat dak over maximaal 50% van de oppervlakte van enig gebouw.

- b. van het bepaalde in lid 3 onder d voor een verhoging van de goothoogte met ten hoogste 2 m, met dien verstande dat:
- de aaneengesloten lengte van aldus verhoogde gevels niet meer dan 8 m mag bedragen, en
  - de gezamenlijke lengte van aldus verhoogde gevels niet meer dan 35% van de lengte van de gevelwand mag bedragen.
- c. van het bepaalde in lid 3 onder e voor een verhoging van de maximale bouwhoogte met ten hoogste 2 m, met dien verstande dat:
- de verhoging over niet meer dan 50% van de oppervlakte van enig gebouw mag plaatsvinden, en dat
  - voorzover de gevelwand bij de verhoging is betrokken, dit over niet meer dan 50% van de lengte van de gevelwand mag geschieden.

#### Artikel 4 - Centrumvoorzieningen 1 (C1)

##### Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - winkelbedrijven;
  - ambachtelijke bedrijven, voorzover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de "Staat van Inrichtingen", danwel voorzover de aard en de omvang van de bedrijfsvoering voldoet aan hetgeen terzake in de Staat van Inrichtingen is opgenomen;
  - dienstverlenende bedrijven;
  - horecabedrijven;
  - de huisvesting van huishoudens van een of meer personen in woningen,

een en ander met dien verstande dat:

- a. de eerste bouwlaag niet als woning mag worden gebruikt;
- b. woningen alleen zijn toegestaan binnen bouwzones, waarin op de kaart de letter W is aangegeven, waarbij tevens is aangegeven hoeveel woningen binnen de betreffende bouwzone zijn toegestaan;
- c. de tweede en eventueel hoger gelegen bouwlagen niet als bedrijfsruimten mogen worden ingericht, tenzij het betreft bouwlagen binnen bouwzones, waarin op de kaart de letter B is aangegeven en het hier bovendien bedrijfsruimten betreft ten behoeve van bedrijven, welke op de eerste bouwlaag van hetzelfde gebouw c.q. complex van gebouwen zijn gesitueerd;
- d. voorzover op de kaart binnen bouwzones de letter P is aangegeven, voor de daarbinnen toegestane woningen in autostallingsruimten binnen de bestemming moet worden voorzien en wel zodanig dat het aantal autostallingsruimten minimaal gelijk is aan het aantal woningen.

##### Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. Voor gebouwen geldt:
  - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd.

- b. het bebouwingspercentage van een bouwzone mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.
  - c. gebouwen dienen aan enige naar de weg gekeerde zijde te zijn voorzien van hellende dakvlakken, waarvan de hellingshoeken niet minder c.q. meer mogen bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven, tenzij de bouwhoogte van een gebouw niet meer dan 3 m bedraagt.
  - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.
  - e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.
  - f. waar en voorzover bouwvlakken worden begrensd door gevellijnen dienen gevels van gebouwen in deze gevellijnen te worden gebouwd.
  - g. gevels van bedrijfsgebouwen, waarin zich de hoofdtoegang voor het publiek bevindt, dienen in de gevellijn te worden gebouwd.
4. Voor andere bouwwerken geldt:  
de bouwhoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van masten, mag niet meer bedragen dan 3 m; de bouwhoogte van masten mag niet meer bedragen dan 6 m.

Vrijstellingen:

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de doeleindenomschrijving:
- voor de vestiging van een ambachtelijk bedrijf, of een gedeelte daarvan, welke niet genoemd is in, danwel voorkomt in categorie 3 van de "Staat van Inrichtingen";
  - van de beperkingen, welke naar aard en omvang in de bedrijfsvoering van bepaalde ambachtelijke bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de "Staat van Inrichtingen" zijn opgenomen, een en ander, mits het betreffende bedrijf, of het gedeelte daarvan, danwel de betreffende bedrijfsvoering, in vergelijking met bedrijven, danwel bedrijfsvoeringen die wel voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de "Staat van Inrichtingen" niet méér gevaar c.q. hinder oplevert voor het woon- en leefmilieu en daaraan geen blijvende oneventredige afbreuk doet.

Alvorens de hier bedoelde vrijstelling te verlenen horen burgemeester en wethouders de regionale inspekteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu; als diens advies afwijkt van het oordeel van burgemeester en wethouders zullen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet verlenen dan na vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder d voor een verhoging van de goothoogte met ten hoogste 2 m, met dien verstande dat:
  - de aansengesloten lengte van aldus verhoogde gevels niet meer dan 8 m mag bedragen, en
  - de gezamenlijke lengte van aldus verhoogde gevels niet meer dan 35% van de lengte van de gevelwand mag bedragen.
  
7. Burgemeester en wethouders stellen belanghebbenden in de gelegenheid bezwaren in te dienen tegen het ontwerp-besluit tot het verlenen van enige vrijstelling als bedoeld in lid 5.

Artikel 5 - Centrumvoorzieningen 2 (C2)

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - winkelbedrijven;
  - ambachtelijke bedrijven, voorzover deze voorkomen in de categorieën 1, 2 en 3 van de "Staat van Inrichtingen", danwel voorzover de aard en de omvang van de bedrijfsvoering voldoet aan hetgeen terzake in de Staat van Inrichtingen is opgenomen;
  - dienstverlenende bedrijven;
  - de huisvesting van huishoudens van een of meer personen in woningen,een en ander met dien verstande dat:
  - a. woningen alleen zijn toegestaan binnen bouwzones, waarin op de kaart de letter W is aangegeven, waarbij tevens is aangegeven hoeveel woningen binnen de betreffende bouwzone zijn toegestaan;
  - b. de tweede en eventueel hoger gelegen bouwlagen uitsluitend als bedrijfsruimten mogen worden ingericht ten behoeve van bedrijven, welke op de eerste bouwlaag van hetzelfde gebouw c.q. complex van gebouwen zijn gesitueerd.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. Voor gebouwen geldt:
  - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
  - b. het bebouwingspercentage van een bouwzone mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.
  - c. gebouwen dienen over de gehele oppervlakte te worden afgedekt met een kap, waarvan de hellingshoeken niet minder c.q. meer mogen bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven, tenzij de bouwhoogte van een gebouw niet meer dan 3 m bedraagt.

- d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.
- e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.
- f. waar het bouwvlak wordt begrensd door een gevellijn dienen gevels van gebouwen in deze gevellijn te worden gebouwd.
- g. gevels van bedrijfsgebouwen, waarin zich de hoofdtoegang voor het publiek bevindt, dienen in de gevellijn te worden gebouwd.

4. Voor andere bouwwerken geldt:

de bouwhoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van masten, mag niet meer bedragen dan 3 m; de bouwhoogte van masten mag niet meer bedragen dan 6 m.

Vrijstellingen:

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de doeleindenomschrijving:

- voor de vestiging van een ambachtelijk bedrijf, of een gedeelte daarvan, welke niet genoemd is in de "Staat van Inrichtingen";
- van de beperkingen, welke naar aard en omvang in de bedrijfsvoering van bepaalde ambachtelijke bedrijven in de "Staat van Inrichtingen" zijn opgenomen.

een en ander, mits het betreffende bedrijf, of het gedeelte daarvan, danwel de betreffende bedrijfsvoering, in vergelijking met bedrijven, danwel bedrijfsvoeringen die wel voorkomen in de "Staat van Inrichtingen" niet méér gevaar e.q. hinder oplevert voor het woon- en leefmilieu en daaraan geen blijvende onoverredige afbreuk doet.

Alvorens de hier bedoelde vrijstelling te verlenen horen burgemeester en wethouders de regionale inspekteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu; als diens advies afwijkt van het oordeel van burgemeester en wethouders zullen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet verlenen dan na vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder c voor een minder steile hellingshoek

en/of een afdekking met een plat dak over maximaal 50% van de oppervlakte van enig gebouw.

7. Burgemeester en wethouders stellen belanghebbenden in de gelegenheid bezwaren in te dienen tegen het ontwerp-besluit tot het verlenen van enige vrijstelling als bedoeld in lid 5.



Artikel 6 - Centrumvoorzieningen 3 (C3)

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - ambachtelijke bedrijven, voorzover deze voorkomen in de categorieën 1, 2 en 3 van de "Staat van Inrichtingen", danwel voorzover de aard en de omvang van de bedrijfsvoering voldoet aan hetgeen terzake in de "Staat van Inrichtingen" is opgenomen;
  - dienstverlenende bedrijven;
  - garagebedrijven, voorzover het betreft de gronden welke gelegen zijn binnen de bouwzones, waarin op de kaart de letter G is aangegeven, en voorzover deze voorkomen in de categorieën 1, 2 en 3 van de "Staat van Inrichtingen" danwel voorzover de aard en omvang van de bedrijfsvoering voldoet aan hetgeen terzake in de "Staat van Inrichtingen" is opgenomen;
  - de huisvesting van huishoudens van een of meer personen in woningen,een en ander met dien verstande dat:
  - a. woningen alleen zijn toegestaan binnen bouwzones, waarin de letter W is aangegeven, waarbij tevens is aangegeven hoeveel woningen binnen de betreffende bouwzone zijn toegestaan;
  - b. de tweede en eventueel hoger gelegen bouwlagen uitsluitend als bedrijfsruimten mogen worden ingericht ten behoeve van bedrijven, welke op de eerste bouwlaag van hetzelfde gebouw c.q. complex van gebouwen zijn gesitueerd.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. Voor gebouwen geldt:
  - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
  - b. het bebouwingspercentage van een bouwzone mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.
  - c. gebouwen dienen over de gehele oppervlakte te worden afgedekt met een kap, waarvan de hellingshoeken niet minder c.q. meer mogen bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven, tenzij de bouwhoogte van een gebouw niet meer dan 3 m bedraagt.

- d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.
- e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.
- f. waar het bouwvlak wordt begrensd door een gevellijn dienen gevels van gebouwen in deze gevellijn te worden gebouwd.
- g. gevels van bedrijfsgebouwen, waarin zich de hoofdtoegang voor het publiek bevindt, dienen in de gevellijn te worden gebouwd.

4. Voor andere bouwwerken geldt:

de bouwhoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van masten, mag niet meer bedragen dan 3 m; de bouwhoogte van masten mag niet meer bedragen dan 6 m.

Vrijstellingen:

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de doeleindenomschrijving:

- voor de vestiging van een ambachtelijk bedrijf, of een gedeelte daarvan, welke niet genoemd is in de "Staat van Inrichtingen";
- van de beperkingen, welke naar aard en omvang in de bedrijfsvoering van bepaalde ambachtelijke bedrijven in de "Staat van Inrichtingen" zijn opgenomen.

een en ander, mits het betreffende bedrijf, of het gedeelte daarvan, danwel de betreffende bedrijfsvoering, in vergelijking met bedrijven, danwel bedrijfsvoeringen die wel voorkomen in de "Staat van Inrichtingen" niet méér gavaar c.q. hinder oplevert voor het woon- en leefmilieu en daaraan geen blijvende onevenredige afbreuk doet.

Alvorens de hier bedoelde vrijstelling te verlenen horen burgemeester en wethouders de regionale inspekteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu; als diens advies afwijkt van het oordeel van burgemeester en wethouders zullen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet verlenen dan nu vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder c voor een minder steile hellingshoek

en/of een afdekking met een plat dak over maximaal 50% van de oppervlakte van enig gebouw.

7. Burgemeester en wethouders stellen belanghebbenden in de gelegenheid bezwaren in te dienen tegen het ontwerp-besluit tot het verlenen van enige vrijstelling als bedoeld in lid 5.

Artikel 7 - Meergezinshuizen (M)

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - de huisvesting van huishoudens van een of meer personen in meergezinshuizen en voor woongebruik van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond, waarbij de bebouwde grond tevens is bestemd voor woongebruik in ruime zin;
  - horecabedrijven, voorzover het betreft de gronden welke gelegen zijn binnen de bouwzone, waarin op de kaart de letter H is aangegeven,een en ander met dien verstande dat:
  - a. het aantal woningen binnen een bouwzone niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen de betreffende bouwzone is aangegeven;
  - b. de tweede en eventueel hoger gelegen bouwlagen binnen de bouwzone waarin op de kaart de letter H is aangegeven uitsluitend als bedrijfsruimten mogen worden ingericht ten behoeve van horecabedrijven, welke op de eerste bouwlaag van hetzelfde gebouw c.q. complex van gebouwen zijn gesitueerd.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. Voor gebouwen geldt:
  - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
  - b. het bebouwingspercentage van een bouwzone mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.
  - c. gebouwen dienen over de gehele oppervlakte te worden afgedekt met een kap, waarvan de hellingshockken niet minder c.q. meer mogen bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.

- d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.
- e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.

4. Voor andere bouwwerken geldt:  
de bouwhoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van masten, mag niet meer bedragen dan 3 m; de bouwhoogte van masten mag niet meer bedragen dan 6 m.

Vrijstellingen:

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder c voor een minder steile hellingshoek en/of een afdekking met een plat dak over maximaal 50% van de oppervlakte van enig gebouw.

Artikel 8 - Eengezinshuizen (E)

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens van een of meer personen in eengezinshuizen en voor woongebruik van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond, waarbij de bebouwde grond tevens is bestemd voor woongebruik in ruime zin,  
een en ander met dien verstande dat:
  - a. woningen alleen zijn toegestaan binnen bouwzones, waarin op de kaart de letter W is aangegeven, waarbij tevens is aangegeven hoeveel woningen binnen de betreffende bouwzone zijn toegestaan.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. Voor gebouwen geldt:
  - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
  - b. eengezinshuizen mogen vrijstaand of in een blok aaneen worden gebouwd; indien de eengezinshuizen vrijstaand worden gebouwd, mag de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 2 m bedragen.
  - c. het bebouwingspercentage van een bouwzone mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.
  - d. gebouwen dienen over de gehele oppervlakte te worden afgedekt met een kap, waarvan de hellingshoeken niet minder c.q. meer mogen bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.
  - e. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.
  - f. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwzones is aangegeven.

4. Voor andere bouwwerken geldt:  
de bouwhoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van masten, mag niet meer bedragen dan 3 m; de bouwhoogte van masten mag niet meer bedragen dan 6 m.
  
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder e voor een minder steile hellingshoek en/of een afdekking met een plat dak over maximaal 50% van de oppervlakte van enig gebouw.

Artikel 9 - Openbare ruimten

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare ruimten in de vorm van:
  - verkeersvoorzieningen, overwegend bestaande uit parkeerplaatsen, alsmede wegen, fietspaden en voorzieningen ten behoeve van de verkeersafwikkeling, -regeling en -veiligheid;
  - groenvoorzieningen bestaande uit plantsoenen, gazons, waterpartijen, beplantingen, voetpaden, speelobjecten en -terreinen,ten en ander met dien verstande dat op de in de bestemming begrepen gronden geen verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen worden opgericht en dat niet meer dan 30% van deze gronden als groenvoorzieningen mogen worden ingericht.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij het betreft lichtmasten en voorzieningen ten behoeve van de verkeersgeleiding en de verkeersregeling, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 8 m.



Artikel 10 - Verkeersvoorzieningen

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen, voorzieningen voor de verkeersafwikkeling, -regeling, en -veiligheid, alsmede voor begeleidende groenvoorzieningen, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij het betreft lichtmasten en voorzieningen ten behoeve van de verkeersgeleiding en de verkeersregeling, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 12 m.

Artikel 11 - Groenvoorzieningen

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, gazons, waterpartijen, beplantingen en paden, ontsluitings- en bedieningswegen, parkeerplaatsen tot maximaal 20% van de in de bestemming begrepen gronden, speelobjecten en -terreinen, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

HOOFDSTUK III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 12 - Gebruiksbepalingen

Lid A: Voorschriften omtrent gebruik van de grond

1. Behoudens het bepaalde in artikel 16 is het verboden gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een deel, strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Een dringende reden als bedoeld onder 2 wordt in ieder geval geacht aanwezig te zijn, indien het betreft het gebruik van de gronden:
  - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, tenzij het betreft caravans, kampeerauto's en tenten, indien gelijktijdig niet meer dan één caravan of kampeerauto en/of één tent per bouwperceel wordt/worden gebruikt, zulks onverminderd hetgeen te dezer zake in provinciale c.q. gemeentelijke verordeningen is geregeld;
  - b. als standplaats voor wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
  - c. voor het aanwezig zijn of het opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, tenzij het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
  - d. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van andere onbruikbare, al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is, in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
  - e. als benzinestation en L.P.G.-station.

Lid B: Voorschriften omtrent gebruik van bouwwerken

1. Behoudens het bepaalde in artikel 16 is het verboden bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan die bouwwerken gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Een dringende reden als bedoeld onder 2 wordt in ieder geval geacht aanwezig te zijn, indien het betreft het gebruik van bouwwerken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf, niet zijnde een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf, met dien verstande dat gebruik dat plaatsvindt nadat toepassing is gegeven aan het bepaalde in de artikelen 4 lid 5; 5 lid 5; en 6 lid 5, geldt als een krachtens de bestemming toegelaten gebruik.

Artikel 13 - Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen "Openbare ruimten", "Verkeersvoorzieningen" en "Groenvoorzieningen" te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten openbare nutte, zoals bijvoorbeeld transformatorgebouwen met een hoogte van maximaal 4 m en een vloeroppervlakte van maximaal 40 m<sup>2</sup>, voorzover deze niet gebouwd kunnen worden op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 onder c.

Artikel 14 - Bezwarenprocedure bij wijzingsplannen

1. Het ontwerp voor een wijziging, als omschreven in artikel 13 ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.
4. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kan iedere belanghebbende bij burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren indienen tegen het ontwerp.
5. Binnen 2 maanden na afloop van de in lid 1 genoemde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de vaststelling van de wijziging; indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.
6. Na de vaststelling wordt de wijziging aan de raad ter kennis gebracht; burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
7. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit van Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overlegd.
8. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 15.- Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verleenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van:
  - a. Het overschrijden van de bouwgrenzen, zomede van de ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrenzen bepaalde minimum afstandsmaat door erkers, balkons, luifels, bordessen en pergola's, met niet meer dan 1,50 m;
  - b. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats en de richting van straten, vorm of indeling van kruispunten, groenstroken, de begrenzingen der bestemmingen en bouwvlakken, mits deze nodig zijn in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, danwel nodig zijn in verband met een juiste inpassing van de gebouwen binnen de bouwvlakken, mits de wijzigingen ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 10 m bedragen;
  - c. het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes, gasreducerstations en schakelhuisjes, voorzover de oppervlakte van deze gebouwtjes niet meer dan 10 m<sup>2</sup> en de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedraagt en de plaatsing ervan zodanig zal geschieden dat zij geen belemmering vormen voor het verkeer;
  - d. het wijzigigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, de bebouwde oppervlakte, het bebouwingspercentage en de overige maten en percentages, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot 10% van de in het plan genoemde maten en percentages.
  
2. a. De in lid 1 bedoelde vrijstellingen kunnen niet worden verleend, indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die de verwerkelijking van de bestemming volgens dit plan of de handhaving van de

- verwerkelijkte bestemming overeenkomstig dit plan onmogelijk maakt, terwijl dit niet door het stellen van voorwaarden aan deze vrijstelling kan worden voorkomen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen de daar bedoelde vrijstellingen wel worden verleend indien Gedeputeerde Staten vooraf hebben verklaard tegen de verlening van de vrijstelling geen bezwaar te hebben.
3. Burgemeester en wethouders stellen belanghebbenden in de gelegenheid bezwaren in te dienen tegen een ontwerp-besluit tot het verlenen van enige vrijstelling als bedoeld in lid 1.



Artikel 16 - Overgangsbepalingen voor het bestaande gebruik van gronden  
en bouwwerken dat afwijkt van het plan

Het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande -en in enigerlei opzicht van het plan afwijkende- gebruik van gronden en bouwwerken mag worden voortgezet, doch het is verboden dit gebruik te wijzigen, tenzij de wijziging verband houdt met het verwezenlijken van de bestemming of tot gevolg zal hebben dat het gebruik minder van de bestemming zal afwijken.

Artikel 17 - Overgangsbepalingen voor bestaande bouwwerken die afwijken van het plan

1. Bouwwerken die bestaan ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit ontwerpplan, alsmede bouwwerken die worden of kunnen worden gebouwd krachtens een verleende of te verlenen bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de onteigeningswet:
  - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en tot 15% van de inhoud worden uitgebreid;
  - in geval van verwoesting door calamiteit geheel worden vernieuwd en tot 15% van de inhoud worden uitgebreid zonodig met overschrijding van ter plaatse geldende bouwgrenzen, op voorwaarde dat de aanvraag om bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit wordt ingediend,een en ander mits:
  - a. de afwijking ten opzichte van het plan -behoudens genoemde uitbreidingen- naar de aard niet worden vergroot;
  - b. het aantal woningen niet wordt vergroot;
  - c. bij uitbreiding de bouwhoogte van de bouwwerken niet hoger wordt dan voorheen, behoudens geringe vergroting van de hoogte, voorzover dit noodzakelijk is ter voldoening aan bouwtechnische voorschriften.
2. De reden tot weigering van de bouwvergunning als bedoeld in lid 1 aanhef vervalt, wanneer de gemeenteraad niet binnen één jaar na de datum van het weigeringsbesluit een onteigeningsplan definitief heeft vastgesteld.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 18 - Strafbepalingen

Overtreding van het bepaalde in:

- Artikel 12, Lid A onder 1, alsmede Lid B onder 1;

- Artikel 16,

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19 - Citeertitel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:  
"Voorschriften bestemmingsplan Omgeving gemeentekantoor"

Bijlage: "Staat van Inrichtingen", deel uitmakend  
van de Voorschriften van het bestemmings-  
plan "Omgeving gemeentekantoor".

CATEGORIE 1

- AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN, RESPECTIEVELIJK BEPERKINGEN NAAR AARD EN OMVANG IN DE BEDRIJFSVOERING VAN AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN

- alarminstallaties - installeren van
- antenne-servicebedrijf
- banketbakkerij
- behangersbedrijf
- boekbinderij (kunstnijverheid) - met maximaal 1 productiemedewerker
- boeken - restaureren van
- borduur- en brei-inrichting - met maximaal 2 productiemedewerkers
- bliksembeveiliging - installatiebedrijf voor
- bontatelier
- copieerinrichting
- drukkerij - voor familiedrukwerk, met maximale oppervlakte van de bedrijfsruimte van 100 m<sup>2</sup>.
- glasconstructieatelier
- glazenwassersbedrijf
- goud- en zilversmidbedrijf
- hoeden - vervaardigen van - in een atelier
- houtbewerkingsatelier (kunstnijverheid) - met maximaal 1 productiemedewerker
- hoveniersbedrijf - oppervlak verwarmde kas kleiner dan 100 m<sup>2</sup>
- kalligrafisch atelier
- keramiekstelier
- kleermakerij - met maximaal 1 productiemedewerker
- leer - bewerken van -
- lijstenmakerij - met maximaal 1 productiemedewerker
- mandenvlechterij - met maximaal 1 productiemedewerker
- meubels - repareren, stofferen van -
- modisterijbedrijf - met maximaal 1 produktiemedewerker
- radio- en televisie-reparatieinrichting
- stemmersbedrijf
- stofferderij
- schoenherstellersbedrijf en/of maat- en orthopedische
- schoenmakerij
- tandtechnisch laboratorium.

CATEGORIE 1

- AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN, RESPECTIEVELIJK BEPERKINGEN NAAR AARD EN OMVANG IN DE BEDRIJFSVOERING VAN AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN (vervolg)
- tegelzettaarsbedrijf
  - textiel (kunstnijverheid) - bewerken van - in een atelier
  - uurwerkreparatieinrichting
  - zadelmakersbedrijf - met maximaal 1 productiemedewerker

CATEGORIE 2

- AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN, RESPECTIEVELIJK BEPERKINGEN NAAR AARD EN OMVANG IN DE BEDRIJFSVOERING VAN AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN
- accu's - opslaan, verhandelen van -
  - betonboorbedrijf - mits het boren uitsluitend elders plaatsvindt -
  - bromfietsen en rijwielen - herstellen van -
  - brood - bakken van - met een maximale verwerkingscapaciteit van 150 ton bloem per jaar.
  - diamantslijperij
  - electronische apparatuur - opslaan, repareren van -
  - electrotechnisch reparatiebedrijf - t.b.v. huishoudelijke apparaten -
  - electrotechnische installatiebedrijf
  - emblemn - vervaardigen van - t.b.v. kleding
  - gevelreinigersbedrijf
  - hout - het machinaal bewerken van - in gesloten ruimten met een maximaal totaalvermogen van 10 pk.
  - lingerieatelier
  - loodgietersbedrijf
  - markiezen- en zonneschermmakersbedrijf - met maximaal 3 productiemedewerkers -
  - medisch- en orthopedisch instrumentenmakersbedrijf
  - neubels - repareren, stofferen van -
  - muziekinstrumenten - herstelrichting voor -
  - vervaardigen van - met maximaal 3 productiemedewerkers en een maximaal totaalvermogen van 10 pk.
  - parketvloerenleggersbedrijf
  - polijsterij - met een maximum totaalvermogen van 6 pk.
  - schoonmaakbedrijf
  - speelgoed - het vervaardigen van - met een maximaal totaalvermogen van 5 pk.
  - tentmakerij
  - wijnbottelarij

CATEGORIE 2

(vervolg)

GARAGEBEDRIJVEN, RESPECTIEVELIJK BEPERKINGEN NAAR AARD EN OMVANG IN DE BEDRIJFSVOERING VAN GARAGEBEDRIJVEN

- automobielen (personenauto's)
  - herstellen, doorsmeren, wassen van - verbonden aan een garagebedrijf, mits zonder uitdeukerij en spuiterij en met een maximale onoverdekte opslag van 250 m2.
  - verhuurbedrijf voor - met maximale onoverdekte stallingsruimte van 150 m2.
  - beklederij voor -
  - showroom voor - met maximale onoverdekte stallingsruimte van 250 m2.
  - rijschool voor -
- taxibedrijf
  - mits auto's op eigen terrein gestald worden in overwegend gesloten ruimten met een maximaal onoverdekte stallingsruimte van 100 m2.

BEPERKINGEN NAAR AARD EN OMVANG IN DE BEDRIJFSVOERING VAN BENZINE-STATIONS

- automobielen (personenauto's)
  - herstellen, doorsmeren, wassen van - verbonden aan een benzinstation, mits zonder uitdeukerij en spuiterij en met een maximale onoverdekte opslag van 250 m2.

CATEGORIE 3

AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN, RESPECTIEVELIJK BEPERKINGEN NAAR AARD EN OMVANG IN DE BEDRIJFSVOERING VAN AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN

- hardewerk
  - vervaardigen van - met elektrische ovens tot een maximaal gezamenlijk vermogen van 40 kw
- bestrijdingsmiddelen
  - bewaren van - minder dan 100 kg.
- brandbeveiliging
  - installatiebedrijf voor -
- centrale verwarming
  - installatiebedrijf voor -
- dakdekkersbedrijf
  - met uitsluitend overdekte opslag -
- drukkerij voor handelsdrukwerk
  - zonder rotatiepersen en brocheerderij/boekbinderij.
- electronische apparaten
  - vervaardigen van - met maximaal 10 productiemedewerkers
- etiketterbedrijf
- graveerbedrijf
- hout
  - machinaal bewerken van - in gesloten ruimten met een maximaal totaalvermogen van 30 pk.