

1 Voorschriften

Voor de partiële herziening "Achterbergsestraatweg" van het bestemmingsplan Buitengebied gelden:

- A. De voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan Buitengebied zoals vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 27 oktober 1987, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 mei 1988, en in beroep goedgekeurd door de Kroon op 21 maart 1991, zulks met uitzondering van de begripsbepalingen artikel 1, onder a en b, en de citeertitel, artikel 50.
- B. De navolgende begripsbepalingen:
- | | |
|---------------------|---|
| a. plan: | het bestemmingsplan Buitengebied, Partiële Herziening Achterbergsestraatweg; |
| b. kaart: | de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart; |
| c. bestemmingsvlak: | een op de kaart door bestemmingsgrenzen en/of grenzen nadere bestemmingsaanduiding aangegeven vlak. |
- C. De navolgende bestemmingsbepalingen:

Artikel 11A Bedrijven B

Doeleinden

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn overeenkomstig de aanduiding per bestemming bestemd voor onderscheidenlijk de volgende doeleinden:
- | | |
|------|-----------------------------|
| - aa | - aannemersbedrijf; |
| - bi | - bouwinstallatiebedrijf; |
| - ho | - houthandel; |
| - po | - poeliederij; |
| - sw | - onderhoudspunt wegbeheer. |
- met dien verstande dat detailhandel op deze gronden niet is toegestaan, en dat bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 41, Wet geluidhinder, en genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Milieubeheer van 1 januari 1993, zijn uitgesloten.

Voorschriften omtrent bebouwing

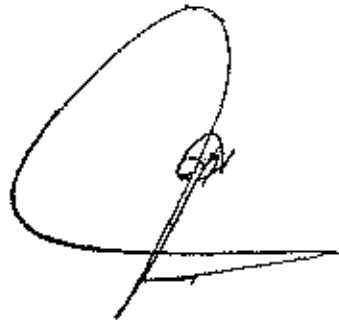
2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen dienstwoningen, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. a. het gezamenlijke oppervlak van gebouwen en windturbines/-molens mag per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage;

Gemeente Rhenen

**Bestemmingsplan Buitengebied
partiële herziening
Achterbergsestraatweg**

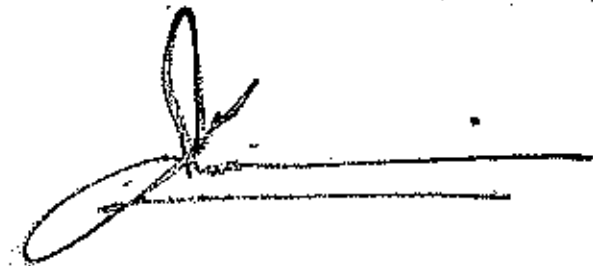
Behoort bij raadsbesluit
van 2 juli 1996
Nr. 41

De secretaris van RHENEN,



juni 1996
674/CE96/1143/83566

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht van 29 oktober 1996 afd. RD
nr 634 2313/1996 De griffier der staten.



Inhoud

1	Voorschriften	3
2	Toelichting	7

Bijlagen:

- Akoestisch onderzoek
 - * Geluidsbelasting Achterbergsestraatweg
 - * Geluidsbelasting Boslandweg
- PPC-advies

1 Voorschriften

Voor de partiële herziening "Achterbergsestraatweg" van het bestemmingsplan Buitengebied gelden:

- A. De voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan Buitengebied zoals vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 27 oktober 1987, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 mei 1988, en in beroep goedgekeurd door de Kroon op 21 maart 1991, zulks met uitzondering van de begripsbepalingen artikel 1, onder a en b, en de citeertitel, artikel 50.
- B. De navolgende begripsbepalingen:
- a. **plan:** het bestemmingsplan Buitengebied, Partiële Herziening Achterbergsestraatweg;
 - b. **kaart:** de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaartmerkte kaart;
 - c. **bestemmingsvlak:** een op de kaart door bestemmingsgrenzen en/of grenzen nadere bestemmingsaanduiding aangegeven vlak.
- C. De navolgende bestemmingsbepalingen:

Artikel 11A. Bedrijven B

Doeleinden

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn overeenkomstig de aanduiding per bestemming bestemd voor onderscheidelijk de volgende doeleinden:
 - aa - aannemersbedrijf;
 - bi - bouwinstallatiebedrijf;
 - ho - houthandel;
 - po - poelierderij;
 - sw - onderhoudsteunpunt wegbeheer.
 met dien verstande dat detailhandel op deze gronden niet is toegestaan, en dat bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 41, Wet geluidhinder, en genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Milieubeheer van 1 januari 1993, zijn uitgesloten.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen dienstwoningen, en andere bouwwerken waaronder begrepen windturbines/-molens ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. a. het gezamenlijke oppervlak van gebouwen en windturbines/-molens mag per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage;

- b. de afstand van gebouwen tot aan de grens van het plan, behoudens waar het plan grenst aan een bestemming Woondoeleinden in het bestemmingsplan Buitengebied, mag niet minder dan 10.00 m bedragen;
- c. de afstand van gebouwen tot de grens van het bouwperceel mag niet minder dan 3.00 m bedragen;
- d. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 4.50 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 8.00 m bedragen;
- f. per bestemmingsvlak mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd met een inhoud van niet meer dan 600 m³, mits gelegen aan en georiënteerd op de Achterbergsestraatweg of de Boslandweg;
- g. in afwijking van het bepaalde onder f. mogen binnen een bestemmingsvlak met de aangegeven aanduiding "zw" géén dienstwoningen worden gebouwd;
- h. de bouwhoogte van andere bouwwerken met uitzondering van erfafscheidingen en windturbines/-molens mag niet meer dan 8.00 m bedragen;
- i. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2.50 m bedragen;
- j. de constructiehoogte van windturbines/-molens mag niet meer dan 6.00 m bedragen.

Vrijstellingen

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van andere bedrijfsvormen dan per bestemming op de kaart is aangegeven mits:
 - a. de andere bedrijfsvormen kunnen worden aangemerkt als een ambachtelijk bedrijf als bedoeld in artikel 1 sub aq;
 - b. wordt voldaan aan het bepaalde in de leden 2 en 3 van artikel 11A.
- 5. Een vrijstelling als bedoeld onder 4 wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder b., voor de bouw van bedrijfsgebouwen op tenminste 5,00 m uit de grens van het plan, mits:
 - a. de gebouwen door het aanbrengen van dichte beplanting niet rechtstreeks zichtbaar zijn vanaf de openbare weg;
 - b. de bouwhoogte niet meer dan 5,00 m bedraagt.

Nadere eisen

- 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van gebouwen in samenhang met de in artikel 42A bedoelde afscherpende beplantingen.

Wijzigingsbevoegdheid

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het bouwen van ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van maximaal 600 m³, op een bestemmingsvlak met de aanduiding "zw", mits:
- de dienstwoning noodzakelijk is voor het toezicht op het bedrijf;
 - een zodanige plaats gekozen wordt dat geen onevenredige aantasting optreedt van de landschappelijke afscherming door beplantingsstroken rondom de bestemming;
 - de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer niet meer bedraagt dan 55 dB(A), en de geluidsbelasting ten gevolge van het spoorwegverkeer niet meer bedraagt dan 60 dB(A);
 - bij een wijziging wordt de procedure gevolgd, zoals vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht.

Artikel 42A Afschermdende groenvoorzieningen

Doeleinden

- De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor opgaande beplantingen ten behoeve van de visuele afscherming en de landschappelijke inpassing van de als Bedrijven B bestemde gronden.

Beschrijving in hoofdlijnen

- De wijze waarop met het plan de in lid 1 omschreven doeleinden worden nagestreefd kan als volgt in hoofdlijnen worden omschreven:
 - de beplanting dient voor de inpassing van bedrijfsgebouwen en bedrijfsactiviteiten in het landelijke karakter van de omgeving;
 - bijzonder waardevol is dit landelijke beeld, waar het plangebied zichtbaar is als onderdeel van het landschap van het Binnenveld, zoals gezien vanaf Bergweg en Lijnweg;
 - vanaf Achterbergsestraatweg en Boslandweg is tevens rekening te houden met de inpassing in het kleinschalige karakter van de omringende bebouwing;
 - met inachtneming van het gestelde onder a, b en c, is per bedrijfsbestemming één onderbreking van de beplantingsstrook voor een bedrijfsinrit toegestaan, tevens is vóór een dienstwoning een strook met niet-opgaande beplanting met een breedte van maximaal 20,00 m toelaatbaar.

Voorschriften omtrent bebouwing

- Op deze gronden mogen geen gebouwen of andere bouwwerken worden gebouwd met uitzondering van erfafscheidingen.
- De bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,50 m.

D. De navolgende citeertitel:

Artikel 50A Citeertitel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
"Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening
Achterbergsestraatweg".