

GEMEENTE RHENEN

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Partiële Herziening Boslandweg

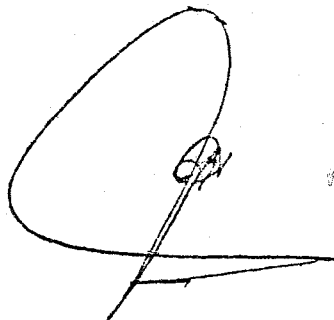
april 1994

674/BA94/A050/83564

Inhoud

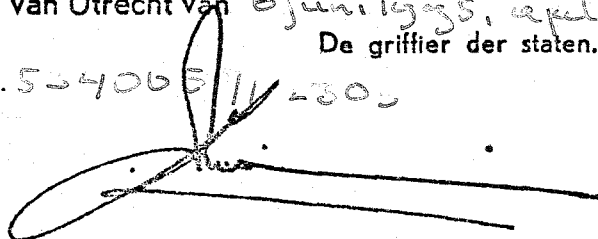
1. Voorschriften	3
Artikel 18B Woondoeleinden W	4
Artikel 42A Geluidwerende voorzieningen	5
2. Toelichting	6
2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Voorgenomen ontwikkeling	6
2.3 Geluidhinder	6
2.4 Beschrijving van het plan	7
2.5 Inspraak en overleg	7

Behoort bij raadsbesluit
van 31-1-1995.....
Nr. 45.....
De secretaris van RHENEN,



Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht van 6 juni 1995, afd. RO,
De griffier der staten.

nr. 52406 E 11 2305



Voorschriften

Voor de partiële herziening "Boslandweg" van het bestemmingsplan Buitengebied gelden:

1. Voorzover van toepassing de voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Buitengebied, zoals vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 27 oktober 1987 en goedgekeurd door de Kroon op 21 maart 1991.
2. De navolgende begripsbepalingen:
 - a. plan: het bestemmingsplan Buitengebied, Partiële Herziening Boslandweg;
 - b. kaart: de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart.
3. De navolgende bestemmingsbepalingen:

Artikel 18B Woondoeleinden W

Doeleinden

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens in woningen en voor woongebruik van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3, 4 en 5, uitsluitend hoofdgebouwen, bijgebouwen, uitbouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. Voor woningen geldt:
 - a. woning mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6,00 m;
 - d. per bouwvlak mag niet meer dan één woning worden gebouwd;
 - e. een bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.
4. Voor bijgebouwen en uitbouwen geldt:
 - a. bijgebouwen en uitbouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken en zones voor bijgebouwen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
 - d. het gezamenlijk oppervlak van binnen een zone voor bijgebouwen en het bouwvlak gelegen bijgebouwen en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 50 m²;
 - e. de diepte van een uitbouw, gemeten vanuit de gevel van de woning waaraan de uitbouw wordt gebouwd, mag niet meer bedragen dan 3.50 m.
5. Voor andere bouwwerken geldt:
de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2,50 m.

Vrijstellingen

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van aan huis gebonden beroepsuitoefening, mits een woonruimte met een minimale inhoud van 300 m³ aanwezig blijft.

Artikel 42A Geluidwerende voorzieningen

Doeleinden

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor geluidswallen of -schermen, met bijbehorende beplanting.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen geen gebouwen of andere bouwwerken worden gebouwd met uitzondering van geluidschermen.
3. De hoogte van geluidschermen mag ten hoogste 1,00 m bedragen.