

RHENEN

Gemeente

GEMEENTE RHENEN

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
PARTIËLE HERZIENING CUNERAWEG 258

MAART 1994

Behoort bij raadsbesluit
van 25 april 1995
Nr. 49
De secretaris van RHENEN,

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht van 8 aug. '95, afd. RO
De griffier der staten

nr. 534/535/3202

INHOUD

VOORSCHRIFTEN

TOELICHTING

1. Inleiding
2. Bestaande situatie
3. Planvoorstel
4. Afwegingen
5. Vereisten ingevolge de Wet Geluidhinder
6. Planherziening
7. Inspraak en overleg

BIJLAGEN

- * advies PPC
- * akoestisch onderzoek
- * vastgestelde hogere grenswaarde
- * kaartje "hindercirkels"
- * ontvangen zienswijze naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan
- * behandeling van de ontvangen zienswijze
- * raadsvoorstel en raadsbesluit met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan d.d. 25 april 1995
- * publicatie ontwerp-bestemmingsplan

VOORSCHRIFTEN

Voor de partiële herziening "Cuneraweg 258" van het bestemmingsplan Buitengebied gelden:

1. Voorzover van toepassing de voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Buitengebied zoals vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 27 oktober 1987, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 mei 1988, en in beroep goedgekeurd door de Kroon op 21 maart 1991.
2. De navolgende begripsbepalingen:
 - a. **plan:** het bestemmingsplan Buitengebied, Partiële herziening Cuneraweg 258;
 - b. **kaart:** de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart.

3. De navolgende bestemmingsbepaling

Artikel 18 A Woondoeleinden W

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - huisvesting van huishoudens in woningen en voor woongebruik van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3,4 en 5, uitsluitend hoofdgebouwen, bijgebouwen, uitbouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. Voor woningen geldt:
 - a. woningen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,50 m;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8,00 m;
 - d. per bouwvlak mag niet meer dan één woning worden gebouwd met een inhoud van maximaal 920 m³.
4. Voor bijgebouwen en uitbouwen geldt:
 - a. bijgebouwen en uitbouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak en zone voor bijgebouwen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
 - d. het gezamenlijke oppervlak van binnen een zone voor bijgebouwen en het bouwvlak gelegen bijgebouwen en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 50 m².
5. Voor andere bouwwerken geldt:
 - a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2,50 m.