

Voorschriften

Voor de partiële herziening "Cuneraweg 291" gelden:

1. Voor zover van toepassing de voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan buitengebied, zoals vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 27 oktober 1987, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 mei 1988, en in beroep goedgekeurd door de Kroon op 21 maart 1991 met inbegrip van de wijzigingen zoals die zijn opgenomen in de voorschriften van het "bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening 1997, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 oktober 1998, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 15 juni 1999 en onherroepelijk geworden op 7 september 1999.

2. De navolgende begripsbepalingen:
 - a. plan: het Bestemmingsplan Buitengebied, Partiële herziening Cuneraweg 291;
 - b. kaart: de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart.

3. Het volgende extra voorschrift, dat aan artikel 2A wordt toegevoegd:

"3. Voor het perceel Cuneraweg 291 is een afzonderlijke partiële herziening opgesteld. Voorwaarde voor de herbouw van de bijgebouwen is dat de nog resterende agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt, en dat de gronden met de bestemming Agrarisch gebied A duurzaam gebruikt worden voor grondgebonden landbouw. Om er zeker van te zijn dat deze gebouwen worden gesloopt, geldt aanvullend op de overige voorschriften dat binnen de begrenzing van de gehele partiële herziening de totale oppervlakte aan gebouwen, exclusief de woning, nooit meer dan 200 m² mag bedragen.

4. De volgende extra voorschriften, die aan artikel 18 worden toegevoegd:

aan lid 3 na f:

 - "g. in afwijking van het bepaalde onder f mag uitsluitend ten behoeve van het bouwvlak Cuneraweg 291 de inhoud van een woning niet meer bedragen dan 820 m³;

aan lid 4 na e:

 - "f. in afwijking van het bepaalde onder d. mag het gezamenlijke oppervlak van binnen de zone voor bijgebouwen en het bouwvlak gelegen bijgebouwen maximaal 200 m² bedragen, met dien verstande dat deze bijgebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden als twee los van elkaar staande waarvan er één een oppervlakte heeft van tenminste 50 m²."

4. Aan artikel 48, tweede lid wordt na lid 2 onder a de volgende bepaling toegevoegd:

"b. de nog aanwezige agrarische schuren, die gelegen zijn voor de voorgevelrooilijn op het perceel Cuneraweg 291, zijn uitgezonderd van de werking van het overgangsrecht als bedoeld onder lid 1."