



RHENEN

Gemeente

GEMEENTE RHENEN

**BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED  
PARTIËLE HERZIENING CUNERAWEG 411**

DECEMBER 1994

Behoort bij raadsbesluit  
van 25 april 1995  
Nr. 4.1  
De secretaris van RHENEN,

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten  
van Utrecht van 8 aug. '95, afd. RO,  
De griffier der staten

nr. 534/1535/3203

## INHOUD

### VOORSCHRIFTEN

#### TOELICHTING

1. Bestaande situatie
2. Planvoorstel
3. Overwegingen
4. Planherziening
5. Inspraak en overleg

#### BIJLAGEN

- \* advies PPC
- \* raadsvoorstel en raadsbesluit met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan d.d. 25 april 1995
- \* publicatie ontwerp-bestemmingsplan

## VOORSCHRIFTEN

Voor de partiële herziening "Cuneraweg 411" van het bestemmingsplan Buitengebied gelden:

1. Voorzover van toepassing de voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Buitengebied zoals vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 27 oktober 1987, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 mei 1988, en in beroep goedgekeurd door de Kroon op 21 maart 1991.
2. De navolgende begripsbepalingen:
  - a. plan: het bestemmingsplan Buitengebied, Partiële herziening Cuneraweg 411;
  - b. kaart: de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart.
3. De navolgende bestemmingsbepaling

### Artikel 11 A Bedrijven B

#### Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn overeenkomstig de aanduiding per bestemming bestemd voor de volgende doeleinden:
  - aa- aannemersbedrijf
  - gt- goederentransportbedrijf

#### Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen dienstwoningen, en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 4,50 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 8,00 m bedragen;
- d. per bouwvlak mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd met een inhoud van niet meer dan 600 m<sup>3</sup>;
- e. de bouwhoogte van andere bouwwerken met uitzondering van erfafscheidingen mag niet meer dan 8,00 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
- g. het bouwvlak mag voor 75 % worden bebouwd.