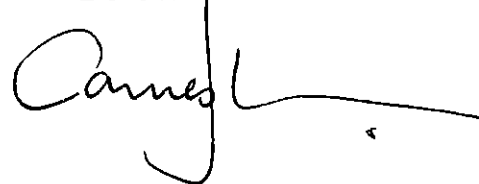


Goedgekeurd door gedeputeerde staten van Utrecht bij besluit van 12 augustus 2008, nr. 2008INT226930, met uitzondering van de als zodanig aangegeven delen van de plankaart.

P.A. Regter, adviseur Gemeentelijke ruimtelijke ontwikkelingen.



Behoort bij raadsbesluit van ...18 DEC 2007...
Nr. alg 07.16035.....
De Griffier van RHENEN.



**BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
PARTIËLE HERZIENING OMGEVING
STOKWEG**

GEMEENTE RHENEN

VASTGESTELD

18 december 2007

110632/CE8/007/000322

Inhoud

1	Voorschriften	5
2	Toelichting	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Huidige situatie	8
2.3	Algemene beleidsuitgangspunten	10
2.4	De onderdelen van de partiële herziening	11
2.5	Effecten van het plan	14
2.6	Bestemmingsregeling	15
2.7	Economische uitvoerbaarheid van het plan	15
2.8	Maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan	15
Bijlage 1	Ecologisch onderzoek Stokweg Rhenen	17
Bijlage 2	Archeologisch bureauonderzoek Stokweg te Rhenen	25
Bijlage 3	Luchtonderzoek	27
Bijlage 4	Verslag vooroverleg ex artikel 10 BRO en inspraak	29
Bijlage 5	Advies Provinciale planologische commissie	31
	Colofon	33

HOOFDSTUK

1

Voorschriften

Voor de partiële herziening Omgeving Stokweg van het bestemmingsplan Buitengebied gelden:

1. Voor zover van toepassing de voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Buitengebied zoals vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 27 oktober 1987, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 mei 1988, en in beroep goedgekeurd door de Kroon op 21 maart 1991, met inbegrip van de wijzigingen in de tekst van de bestemmingen Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken A1 en Woondoeleinden W, zoals opgenomen in de 'Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied' Partiële herziening 1997', vastgesteld door de gemeenteraad op 27 oktober 1998, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 15 juni 1999 en onherroepelijk geworden op 7 september 1999.
2. De navolgende begripsbepalingen:
 - c. Plan: het bestemmingsplan Buitengebied, Partiële herziening Omgeving Stokweg
 - d. Kaart: de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart.
3. De volgende aanvulling op artikel 18, Woondoeleinden W, waarin aan lid 3 wordt toegevoegd:
 - g. De inhoud van een woning, op de kaart aangegeven door middel van de aanduiding (wk), mag niet meer bedragen dan 250 m³ of de op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan bestaande inhoud voor zover die meer bedraagt dan 250 m³.
4. De volgende gewijzigde tekst van de vrijstellingsmogelijkheid in lid 9 van artikel 18, Woondoeleinden W, die luidt:
 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 sub D voor een gezamenlijk oppervlak aan bijgebouwen en uitbouwen tot maximaal 50% van het bestaande oppervlak van de bedrijfsgebouwen van een voormalig agrarisch bedrijf met dien verstande dat:
 - De agrarische bedrijfsvoering op het betreffende perceel wordt beëindigd.
 - Tenminste 50% van de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen wordt gesloopt.
 - De gezamenlijke oppervlakte van bestaande en nog te bouwen bijgebouwen en uitbouwen op het voormalige agrarische perceel niet meer mag bedragen dan 250 m².
 - Er sprake moet zijn van visueel ruimtelijke winst.

- Is of wordt voorzien in een redelijke inpassing van de bebouwing in het landschap, al dan niet met behulp van opgaande beplanting.

5. Het volgende nieuwe artikel 26A, dat luidt:

Artikel 26A – Recreatiewoning

Doeleinden

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatiewoningen, zijnde gebouwen die naar aard en inrichting bestemd zijn voor recreatieve bewoning door personen, die hun vaste woon- en verblijfplaats elders hebben, met bijbehorende tuinen.

Voorschriften omtrent bebouwing:

2. Op de onderhavige gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3 en 4, uitsluitend recreatiewoningen en bijbehorende bijgebouwen, alsmede andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3.
 - a. Recreatiewoningen en bijbehorende bijgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd.
 - b. Per bouwvlak is ten hoogste één recreatiewoning toegestaan.
 - c. De gezamenlijke inhoud van de recreatiewoning met bijbehorende bijgebouwen mag niet meer dan 200 m³ bedragen.
 - d. Kelders en souterrains zijn niet toegestaan.
 - e. De goothoogte van de recreatiewoning mag niet meer dan 3 m, en de bouwhoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen.
 - f. De bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen.
 - g. De bouwhoogte van andere bouwwerken mag binnen het bouwvlak niet meer dan 2,5 m bedragen.
4. Buiten de op de kaart aangegeven bouwvlakken mogen uitsluitend erfafscheidingen met een hoogte van niet meer dan 1 m worden opgericht.
6. De volgende gewijzigde tekst van lid 2, onder d, van artikel 30a, Conferentieoord Mc, die luidt:
 - 3d. per bouwvlak mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd.