

Bestemmingsplan Reconstructie

Cuneraweg

Gemeente Rhenen

- vastgesteld raad dd. 14-9-'99
- ggzk GS Utrecht dd. 11-4-2000
nr. 2000 REG 001100i
- onherroepelijk per 11-7-'00



ARCADIS HEIDEMIJ ADVIES

Bestemmingsplan Reconstructie

Cuneraweg

Gemeente Rhenen

Voorschriften

10 februari 1998
674/CE98/1124/13094

Inhoud

1	Inleidende voorschriften	3
	Artikel 1 Begripsomschrijvingen (Alfabetische volgorde)	3
	Artikel 2 Wijze van meten	4
2	Bestemmingsbepalingen	5
	Artikel 3 Verkeersdoeleinden	5
3	Aanvullende bepalingen	6
	Artikel 4 Gebruiksbeplating	6
	Artikel 5 Algemene vrijstellingsbevoegdheden	7
	Artikel 6 Overgangsbepalingen	8
	Artikel 7 Verwerkelijking naaste toekomst	9
4	Slotbepalingen	10
	Artikel 8 Strafbepaling	10
	Artikel 9 Titel	11

1 Inleidende voorschriften

Artikel 1 Begripsomschrijvingen (Alfabetische volgorde)

1. **Bebouwing**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;
2. **Bestemmingsgrens**
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
3. **Bouwen**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
4. **Bouwwerk**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
5. **Gebouw**
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
6. **Kaart**
de plankaart van het bestemmingsplan Reconstructie Cuneraweg van de gemeente Rhenen;
7. **Plan**
het bestemmingsplan Reconstructie Cuneraweg van de gemeente Rhenen;

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten
 - a. de bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het hoogste punt -geringe bouwdelen, zoals schoorstenen en antennes niet meegerekend- tot de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van een bouwwerk na voltooiing van de bouw;
 - b. de (grond)oppervlakte van een gebouw: buitenwerks c.q. tot aan de harten van scheidingsmuren en 1,00 m boven de begane grondvloer;
 - c. de inhoud van een gebouw: buitenwerks c.q. tot aan de harten van scheidingsmuren en boven de begane grondvloer.
2. De in lid 1 gegeven bepalingen zijn niet van toepassing op: goot- en kroonlijsten, dorpels, plinten, regenpijpen, pilasters, stoep treden, kozijnen en dergelijke ondergeschikte bouwdelen.

Dubbeltelbepaling

3. Grond welke, ter bepaling van het bebouwingspercentage, eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing.

2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Verkeersdoeleinden

Doeleinden

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - voorzieningen ten behoeve van het verkeer, zoals bijvoorbeeld wegen, fiets- en bromfietspaden, voet- en wandelpaden, bermstroken, sloten, beplantingen en parkeerplaatsen,één en ander met de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de verkeersafwikkeling, de verkeersregeling en de verkeerveiligheid. Verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. De wijze waarop met het plan de in lid 1 omschreven doeleinden worden nagestreefd, kan in hoofdlijnen als volgt worden omschreven:
 - a. Het primaire doel van de reconstructie van de Cuneraweg is de verbetering van de verkeersveiligheid. In dit verband wordt:
 1. het aantal kruispunten in de hoofdrijbaan verminderd tot twee, en vervallen bijna alle rechtstreekse uitritten op de hoofdrijbaan;
 2. een fietstunnel aangelegd nabij de Geertesteeg;
 3. een doorgaande parallelweg aangelegd aan de oostzijde van de Cuneraweg;
 4. het nieuwe kruispunt bij Geertesteeg en Zuidelijke Meentsteeg aangelegd in de vorm van een rotonde;
 5. het nieuwe aansluitpunt tussen Noordelijke Meentsteeg en Kampjesweg overzichtelijk en verkeersveilig aangelegd.
 - b. Bij de inpassing in het landschap wordt gestreefd naar het behoud van bestaande boombeplanting, voor zover dit in samenhang met de bestaande en te behouden bebouwing langs de weg mogelijk is;
 - c. Waar bestaande sloten langs de weg, in samenhang met verbreding van het wegprofiel worden verlegd, zal gestreefd worden naar een in ecologisch opzicht gunstig profiel van de nieuw aan te leggen sloot;
 - d. de bestemming wordt ter plaatse van de aanduiding Straalpad gekruist door een straalverbinding. De hoogte van bouwwerken dient hier minder dan de aangegeven bouwhoogte in meters boven NAP te zijn. De terreinhoogte ter plaatse bedraagt ongeveer 10 m boven NAP.

Voorschriften omtrent bebouwing

3. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m, tenzij het betreft lichtmasten en voorzieningen ten behoeve van de verkeersafwikkeling en de verkeersregeling, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 15,00 m mag bedragen.

3 Aanvullende bepalingen

Artikel 4 Gebruiksbeplating

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van:
 - a. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats en de richting van straten en de begrenzingen der bestemmingen, mits deze nodig zijn in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, dan wel nodig zijn in verband met een betere indeling van openbare en uit te geven ruimten, of een juiste situering van de gebouwen binnen de bestemming, een en ander mits de wijzigingen op generlei wijze afbreuk doen aan de in artikel 3 van deze voorschriften beschreven hoofdlijnen en de afwijking ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 10,00 m bedraagt;
 - b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen,abri's, gasreducerstations en schakelhuisjes, voor zover de oppervlakte van deze gebouwtjes niet meer dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3,00 m bedraagt en de plaatsing ervan zodanig zal geschieden dat zijn geen belemmering vormen voor het verkeer;
 - c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, de bebouwde oppervlakte, het bebouwingspercentage en de overige maten en percentages, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot 10% van de in het plan genoemde maten en percentages.
2. De in lid 1 bedoelde vrijstellingen kunnen niet worden verleend, indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die de verwerkelijking van de bestemming volgens dit plan of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig dit plan onmogelijk maakt, terwijl dit niet door het stellen van voorwaarden aan deze vrijstelling kan worden voorkomen.
3. Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld onder 1, wordt de procedure gevolgd die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 6 Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen voor het bestaande gebruik van de gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan.
 1. Op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaand gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
 2. Het is verboden een met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan naar de aard niet wordt vergroot.
 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2. Overgangsbepalingen voor bestaande bouwwerken, die afwijken van het plan.
 1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning, dan wel een reeds gedane melding, en welke afwijken van het plan, mogen:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en tot 15% van de inhoud worden uitgebreid;
 - in geval van verwoesting door een calamiteit geheel worden vernieuwd en tot 15% van de inhoud worden uitgebreid zonodig met een overschrijding van ter plaatse geldende bouwgrenzen, op voorwaarde dat de aanvraag om bouwvergunning, dan wel de melding van een meldingsplichtig bouwwerk binnen 2 jaar na de calamiteit wordt ingediend,een en ander mits:
 - a. de afwijking ten opzicht van het plan -behoudens genoemde uitbreidingen- naar de aard niet wordt vergroot;
 - b. het aantal woningen niet wordt vergroot;
 - c. bij uitbreiding de bouwhoogte van de bouwwerken niet groter wordt dan voorheen, behoudens geringe vergroting van de hoogte, voor zover dit noodzakelijk is ter voldoening aan bouwtechnische voorschriften;
 2. Het gestelde onder 1 is niet van toepassing indien de gemeente een oteigeningsbesluit heeft genomen.

Artikel 7 Verwerkelijking naaste toekomst

De verwerkelijking van het plan, waar het betreft de gronden die thans nog niet voor Verkeersdoeleinden in gebruik zijn, wordt in de naaste toekomst nodig geacht.

4 Slotbepalingen

Artikel 8 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 4, lid 1;
- artikel 6, lid 1;

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 9 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

“Voorschriften bestemmingsplan Reconstructie Cuneraweg”