

**BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED  
PARTIËLE HERZIENING SNIJDERSTEEG 17-19**

GEMEENTE RHENEN

*Nastgesteld Raad*

*27-5-2003*

*ggk GS 9-9-2003*

*onherroepelijke per 13-11-2003*



Infrastructuur, gebouwen, milieu, communications

**BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED  
PARTIËLE HERZIENING SNIJDERSTEEG 17-19**

GEMEENTE RHENEN

12 februari 2002

110631/CE1/057/000002

# Inhoud

<b>1</b>	<b>Voorschriften</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Toelichting</b>	<b>4</b>
2.1	aanleiding tot de partiële herziening	4
2.2	Motivering	4
2.3	beschrijving van het plan	6
2.4	uitvoerbaarheid van het plan	7
2.5	Overleg en inspraak	7

## HOOFDSTUK

# 1 Voorschriften

Voor de partiële herziening Snijdersteeg 17-19 van het bestemmingsplan Buitengebied gelden:

1. Voor zover van toepassing de voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Buitengebied zoals vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 27 oktober 1987, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 mei 1988, en in beroep goedgekeurd door de Kroon op 21 maart 1991, met inbegrip van de wijzigingen in de tekst van de bestemming Woondoeleinden, zoals opgenomen in de 'Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied, Partiële herziening 1997', vastgesteld door de gemeenteraad op 27 oktober 1998, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 15 juni 1999 en onherroepelijk geworden op 7 september 1999.
2. De navolgende begripsbepalingen:
  - a Plan: het bestemmingsplan Buitengebied, Partiële herziening Snijdersteeg 17-19;
  - Kaart: de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart;
3. De volgende aanvulling op artikel 18, Woondoeleinden W, waarin aan lid 3 wordt toegevoegd:
  - g De inhoud van een woning, op de kaart aangegeven dor middel van de aanduiding (Wk), mag niet meer bedragen dan 400 m<sup>3</sup>.
4. De volgende gewijzigde tekst van de vrijstellingsmogelijkheid in lid 9 van artikel 18, Woondoeleinden W, die luidt:
  9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 sub D voor een gezamenlijk oppervlak aan bijgebouwen en uitbouwen tot maximaal 50 % van het bestaande oppervlak van de bedrijfsgebouwen van een voormalig agrarisch bedrijf met dien verstande dat:
    - de agrarische bedrijfsvoering op het betreffende perceel wordt beëindigd;
    - tenminste 50% van de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen wordt gesloopt;
    - de gezamenlijke oppervlakte van bestaande en nog te bouwen bijgebouwen en uitbouwen op het voormalige agrarische perceel niet neer mag bedragen dan 250 m;
    - er sprake moet zijn van visueel ruimtelijke winst;
    - is of wordt voorzien in een redelijke inpassing van de bebouwing in het landschap, al dan niet met behulp van opgaande beplanting.