

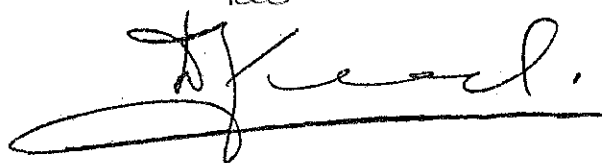
Gemeente Rhenen

Behoort bij raadsbesluit

van 26 MEI 1992

Nr. 53

De secretaris van RHENEN,
locc -



Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht van 15 dec '92 afRR

nr 92341081/4211 De griffier der staten,



Bestemmingsplan Buitengebied Partiële herziening Utrechtsestraatweg 3

November 1991

Rapportnummer 687/BA91/A332/83561

heidemij

Adviesbureau

VOORSCHRIFTEN

Voor de partiële herziening "Utrechtsestraatweg 3" van het bestemmingsplan Buitengebied gelden:

1. Voorzover van toepassing de voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan Buitengebied zoals vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 27 oktober 1987, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 mei 1988, en in beroep goedgekeurd door de Kroon op 21 maart 1991.
2. De navolgende begripsbepalingen:
 - a. **plan:** het bestemmingsplan Buitengebied, Partiële Herziening Utrechtsestraatweg 3;
 - b. **kaart** de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart.
3. De navolgende bestemmingsbepaling:

Artikel 18a, Woondoeleinden, gestapeld, Ws

Doeleinden

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor huisvesting van huishoudens in woningen en voor woongebruik van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond, zulks met inbegrip van gemeenschappelijke faciliteiten voor huishoudelijke en/of medische verzorging.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. De wijze waarop met het plan de onder 1 genoemde doeleinden worden nagestreefd kan als volgt in hoofdlijnen worden omschreven:
 - a. het aantal woningen bedraagt ten hoogste 16;
 - b. gebouwd mag worden in ten hoogste drie bouwlagen boven het niveau van de bovenzijde van de steilrand aan de zuidwestzijde van het plan;
 - c. de steilrand naar de uiterwaarden, ten zuidwesten van het plan, dient behouden te blijven, met inbegrip van de mogelijkheden voor een goede natuurlijke en landschappelijke ontwikkeling; het groene beeld van de stad, gezien vanaf de rivierzijde, dient behouden te blijven;
 - d. binnen de bestemming dient overdekte of onoverdekte parkeerruimte voor 1,2 auto per woning te worden gerealiseerd, waarbij rekening is te houden met de onmogelijkheid om langs de Utrechtsestraatweg te parkeren;
 - e. met de in het plan voorgeschreven afstand tot de weg wordt in het bijzonder beperking van de geluidhinder voor de woningen beoogd.

Voorschriften omtrent bebouwing

3. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in de leden 4, 5 en 6, uitsluitend hoofdgebouwen, bijgebouwen uitbouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

4. Voor woningen geldt:
 - a. woningen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 8,50 m;
 - c. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2,50 m bedragen;
 - d. het bouwvlak mag behoudens het gestelde onder c voor 100% worden bebouwd.

5. Voor bijgebouwen en uitbouwen geldt:
 - a. bijgebouwen en uitbouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
 - d. het gezamenlijke oppervlak van de bijgebouwen en uitbouwen, mag niet meer bedragen dan 100 m²;
 - e. de diepte van een uitbouw, gemeten vanuit de gevel van de woning waaraan de uitbouw wordt gebouwd, mag niet meer bedragen dan 3,50 m.

6. Voor andere bouwwerken geldt:
 - a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2,50 m, met uitzondering van masten en antennes waarvan de hoogte maximaal respectievelijk 4,00 en 6,00 m mag zijn.

Vrijstellingen

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van aan huis gebonden beroepsuitoefening mits een woonruimte met een minimale inhoud van 300 m³ aanwezig blijft.