



RO

-1.731.212

Gemeente
AMERONGEN

Gedeputeerde Staten van Utrecht

Postbus 80300

3508 TH UTRECHT

AMERONGEN, 16 december 1997
verzonden:

uw kenmerk :
uw brief van :
ons kenmerk : 65
doorkiesnummer : 469665
onderwerp : wijziging IV van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

RO BTO

PROVINCIE UTRECHT	
Inboeknummer:	1998 ONT 000058
Bijl.	05 JAN. 1998
Zaaknummer:	1998 REG 000029

Op 26 februari 1997 is een verzoek ingediend door de heer L. Veenbrink, woonachtig aan het adres Vissersweg 7 te Elst om wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor het perceel nabij de Bosweg te Elst kadastraal bekend gemeente Amerongen sectie D nummer 3173.

Het perceel is in het bestemmingsplan gelegen in het gebied waaraan een agrarisch bouwperceel is toegekend. Het agrarisch bedrijf is inmiddels beëindigd.

In artikel 26 lid 2 onder 9 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Amerongen is de wijzigingsbevoegdheid vastgelegd. In de toelichting op het bestemmingsplan staat, dat in gevallen waardoor beëindiging van het agrarisch bedrijf een aanzienlijke milieuwinst van circa 1.000 kilo ammoniakemissie per jaar of meer behaald kan worden, functieveranderingen onder voorwaarden worden toegestaan. Blijkens de destijds verleende vergunning was er in dit geval sprake van een ammoniakemissie van 1.096 kilo en kan functieverandering onder voorwaarden dus worden toegestaan. Hierdoor is het mogelijk om de bestemming van het perceel te wijzigen in 'wonen' en daarenboven onder voorwaarden één woning extra toe te staan. De milieuvergunning is d.d. 22 oktober 1997 ingetrokken.

Op het terrein bevindt zich een aantal opstallen. Artikel 15 lid 6 sub e punt 4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' bepaalt, dat de oppervlakte van de op het perceel aanwezige opstallen niet meer mag bedragen dan 200 m². Aangezien de totale oppervlakte van de aanwezige opstallen meer dan 200 m² bedraagt, zal een deel van de opstallen worden gesloopt. Een aanvraag om sloopvergunning is in behandeling.

Op het perceel bevindt zich een monumentale tabaksschuur. De tabaksschuur blijft in het kader van het aantal vierkante meters bijgebouwen buiten beschouwing omdat aan de tabaksschuur in een aparte procedure een woonbestemming zal worden gegeven.

RO

Burgemeester en wethouders zijn bereid om aan voornoemd verzoek medewerking te verlenen met toepassing van artikel 26 lid 2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied', juncto artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Bij de wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied' zal 'W1' (W-één) bestemming worden aangegeven voor het perceel nabij de Bosweg.

Artikel 26 lid 7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' bepaalt voorts dat bij het wijzigen de procedure moet worden gevolgd die is vervat in Afdeling 3.4 van de 'Algemene wet bestuursrecht'.

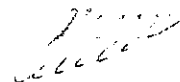
Met het oog hierop heeft het verzoek vanaf maandag 10 november 1997 gedurende vier weken ter gemeentesecretarie ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen bedenkingen ingebracht.

Gelet op artikel 26 van het bestemmingsplan 'Buitengebied';

besluiten

1. het agrarisch bouwperceel Vissersweg 7, gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Amerongen, te wijzigen als volgt:
 - a. een gedeelte van het perceel, te weten Bosweg nr. 21, te wijzigen in de bestemming W1 (W-één);
 - b. een gedeelte van het perceel, te weten Vissersweg 7 te wijzigen in de bestemming W1 (W-één);
 - c. een gedeelte van het perceel, te weten 'de tabaksschuur' te laten overgaan in de bestemming 'agrarisch gebied'.

Burgemeester en wethouders van Amerongen,
de secretaris



A.W. Blinde

de burgemeester



W.C. Doorn-van der Houwen

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht van 24 februari 1998.

nr. 90 REG 0000 29

De griffier der staten

