



Galileïaan 15  
 Utrecht  
 Telefoon 030-589 111  
 Telex 70306  
 Fax 030-522 564

Postbus 80300  
 3508 TH Utrecht

*2H 11/8*

■ **AFSCHRIJFT**

<b>GEMEENTE RHENEN</b>	
Nr.	921135
INGEK.	10 AUG. 1992
AFD.	A2
CLASS.	-1.11.11.2

Datum 28 juli 1992  
 Nummer 2341010/1920  
 Uw brief van 5 juni 1992  
 Uw nummer 920726  
 Bijlage div.

Afdeling Ruimtelijke Ordening  
 Referentie L.C. van Dam  
 Doorkiesnr. 583251  
 Onderwerp Gemeente Rhenen,  
 Wijzigingsplan ex art. 11 WRO,  
 perceel Engweg 18 te Elst.

■  
 Besluit van gedeputeerde staten van Utrecht, inzake het wijzigingsplan voor het perceel Engweg 18 te Elst, bestemmingsplan Kern Elst in de gemeente Rhenen.

I. Beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 11, lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, alsmede op hetgeen hierna is overwogen, hebben wij besloten tot de goedkeuring van het bovenvermelde wijzigingsplan.

II. Inhoud van het plan.

Het onderwerpelijke plan betreft een wijziging van de bestemming Agrarische doeleinden in Bedrijfsdoeleinden, bestemd voor industrieel en ambachtelijke bedrijven alsmede groothandelsbedrijven van het perceel Engweg 18 te Elst, gemeente Rhenen. Door de wijziging is de verbouw van een varkensstal tot vriesruimte annex berging op genoemd perceel mogelijk. De wijziging is in overeenstemming met artikel 8, lid 14.1., sub c van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Kern Elst".

III. Totstandkoming van het plan.

Bij de totstandkoming van het plan heeft het gemeentebestuur de daartoe in de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorgeschreven procedure op de juiste wijze gevolgd.

Het op 19 mei 1992 door burgemeester en wethouders vastgestelde plan is ons ter goedkeuring gezonden bij brief van 5 juni 1992, nr. 920726, en is door ons op 9 juni 1992 ontvangen. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft de

inspecteur van de volkshuisvesting ons bij brief d.d. 13 juli 1992, nr. 920713002 omtrent het onderhavige wijzigingsplan geadviseerd. Uit de brief blijkt dat de inspecteur geen bezwaar heeft tegen goedkeuring van het plan.

IV. Bezwaarschriften.

Gedurende de termijn dat het plan in ontwerp ter visie heeft gelegen zijn er bij burgemeester en wethouders geen bezwaarschriften ingediend.

V. Overwegingen t.a.v. het plan.

Tegen de betreffende wijziging bestaan bij ons college in planologisch opzicht geen bedenkingen.

Gelet op het vorenstaande hebben wij besloten tot goedkeuring van het wijzigingsplan.

VI. Afschrift van dit besluit te zenden aan:

1. burgemeester en wethouders der gemeente Rhenen.
2. de hoofdingenieur-directeur, tevens inspecteur van de volkshuisvesting in de provincie Utrecht te Utrecht.

Gedeputeerde staten voornoemd,  
namens hen,

w.g. R. Schulz

  
AFSCHRIFT



Besluit van burgemeester en wethouders van Rhenen op het verzoek van P.A.C. Verweij, Engweg 18 te Elst (U), om wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van het verbouwen van een varkensstal tot vriesruimte annex berging op het perceel Engweg 18 te Elst (U).

-----

#### Overwegingen

Op 13 mei 1991 is door de heer P.A.C. Verweij een bouwvergunning aangevraagd voor de verbouw van een varkensstal tot vriesruimte annex berging op het perceel Engweg 18 te Elst. Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Kern Elst, hetgeen aanleiding is geweest om het bouwplan aan te houden totdat het bestemmingsplan Kern Elst rechtskracht verkreeg. Op 11 februari 1992 is het bestemmingsplan onherroepelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Utrecht onder nummer RR 1341278/229. Het perceel is bestemd voor Agrarische doeleinden. Ter plaatse is een agrarisch bouwvlak opgenomen. Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het bestemmingsplan aangezien de vriesruimte niet bestemd is voor de agrarische bedrijfsuitoefening. Op grond van artikel 8, lid 14.1 van de voorschriften van het bestemmingsplan is het echter mogelijk om ten behoeve van een industrieel en ambachtelijk bedrijf, alsmede groothandelsbedrijven het bestemmingsplan te wijzigen. De aanvraag om bouwvergunning kan derhalve gezien worden als een verzoek om wijziging van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 8, lid 14.1, sub c, zijn wij bevoegd de bestemming Agrarische doeleinden te wijzigen in een bedrijfsbestemming ten behoeve van de vestiging van een industrieel en ambachtelijk bedrijf, alsmede groothandelsbedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij het bestemmingsplan behorende Basiszonderingslijst, c.q. hoewel gelijkwaardig aan de categorieën 1 en 2 niet in bedoelde lijst zijn vermeld:

De vestiging van de bedrijven mag uitsluitend plaatsvinden in de bestaande agrarische gebouwen.

Het bouwplan voldoet aan de gegeven omschrijving in het bestemmingsplan. De inspectie van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in Utrecht heeft op 23 maart 1992 mondeling te kennen gegeven dat hij geen bezwaren heeft tegen de wijziging van een gedeelte van het bestemmingsvlak Agrarische doeleinden in Bedrijfsdoeleinden.

Het ontwerp-besluit tot wijziging van het bestemmingsplan heeft gedurende twee weken ter visie gelegen. Er zijn geen bezwaren ingediend.

Er bestaan dan ook geen bezwaren tegen wijziging van het bestemmingsplan.

#### Besluit

Gelet op vorenstaande besluiten wij ten aanzien van het in de aanhef genoemde verzoek:

1. toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de W.R.O. neergelegd in de artikel 8, lid 14.1, sub c van de voorschriften van het bestemmingsplan Kern Elst;
2. een gedeelte van de bestemming Agrarische doeleinden te wijzigen in Bedrijfsdoeleinden, bestemd voor industrieel en ambachtelijke bedrijven alsmede groothandelsbedrijven voor zover deze bedrijven voorkomen in de

categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende Basiszoneringslijst c.q. hoewel gelijkwaardig aan de categorieën 1 en 2 niet in bedoelde lijst zijn vermeld;

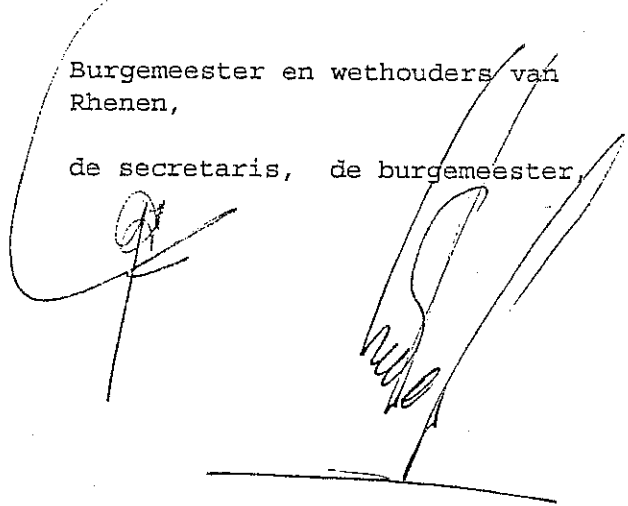
3. een ander conform de bij dit besluit behorende bestemmingsplankaart van 14 oktober 1991;

43/

Burgemeester en wethouders van Rhenen,

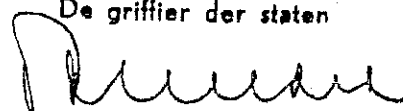
14 juni 1992

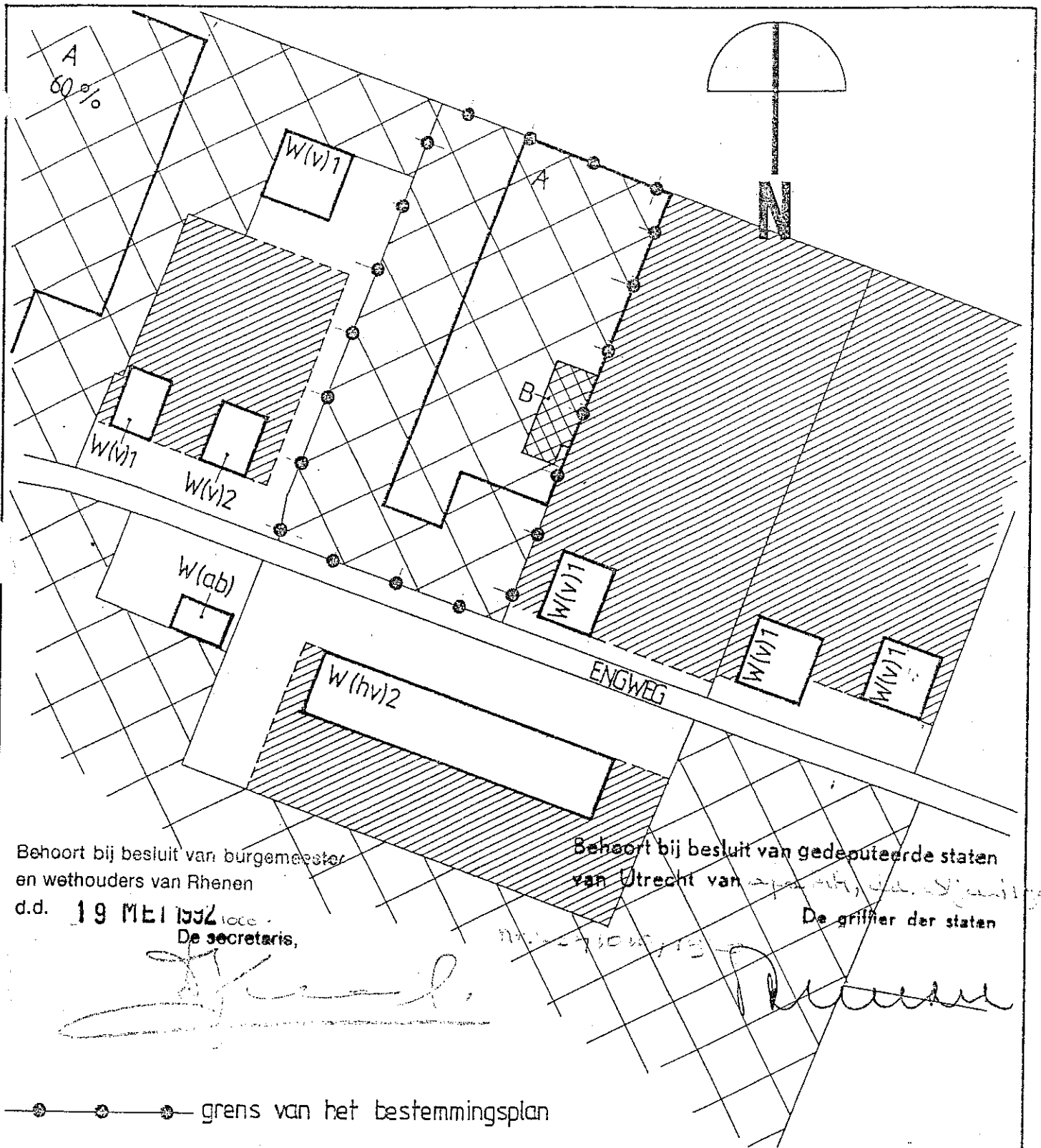
de secretaris, de burgemeester,



Behoort bij besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van afd. RR, d.d. 28 juli 1992,  
De griffier der staten

nr. 2341010/1920





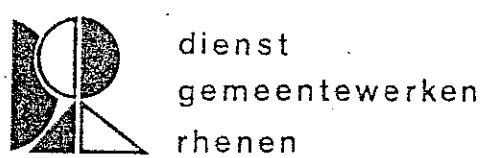
Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Rhenen  
d.d. 19 MEI 1992  
De secretaris,

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten  
van Utrecht van 14 oktober 1991  
De griffier der staten

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

BESTEMMINGSPLAN KERN ELST



Wijzing ten behoeve van perceel Engweg 18 te Elst

schaal: 1:1000	datum	gewijzigd
get.: EvdB	141091	
gez.:		tek. no.
bestek no.	blad	formaat