

Gemeente Rhenen

**Bestemmingsplan Kern Elst
Partiële herziening Rijksstraatweg 66**

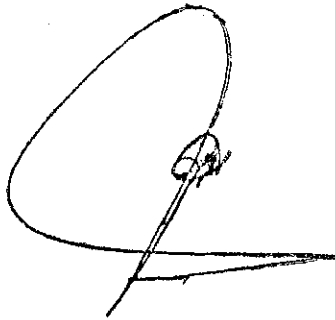
maart 1995
674/CE95/1075/83565

Inhoud

Voorschriften	3
1 Toelichting	4
1.1 Aanleiding tot de planherziening	4
1.2 Motivering	4
1.3 Beschrijving van de herziening	5
1.4 Economische uitvoerbaarheid	6
1.5 Inspraak en overleg	6
<u>Bijlagen</u>	8
- Akoestisch onderzoek + vastgestelde hogere grenswaarde	
- PPC-advies	

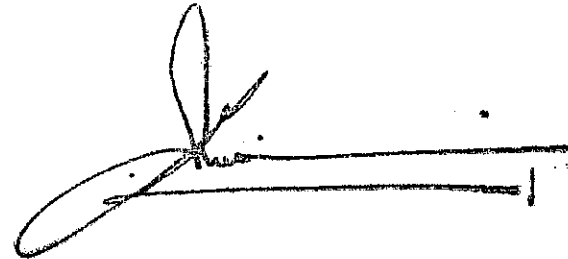
Behoort bij raadsbesluit
van ...4...juni...1996
Nr. ...4.2.....

De secretaris van RHENEN,



Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht van 24 september 1996,
nr. 6342000

De griffier der staten



Voorschriften

Voor de partiële herziening "Rijksstraatweg 66" van het bestemmingsplan Kern Elst gelden:

1. Voor zover van toepassing de voorschriften deel uitmakend van het bestemmingsplan Kern Elst zoals vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 25 juni 1991 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 11 februari 1992.
2. De navolgende begripsbepalingen:
 - a. **plan:** het bestemmingsplan Kern Elst, Partiële Herziening, Rijksstraatweg 66;
 - b. **kaart:** de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart.
3. De navolgende wijzigingen van de bestemmingsbepalingen:

In artikel 3, Woondoeleinden-W, vervalt lid 12 en worden toegevoegd lid 10a en 12, die luiden:

 - 10a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de nokrichting en maximale bouwhoogte, tot een maximum van 10,00 m, ter aanpassing aan het bestaande bebouwingsbeeld langs de Rijksstraatweg.
 12. Voor zover de gronden tevens zijn aangeduid als D(d), zijn zij mede bestemd voor detailhandel, met inbegrip van consumentverzorgende ambachtelijke dienstverlening en kantoren, met dien verstande dat ten aanzien van het bouwen het bepaalde in dit artikel van overeenkomstige toepassing is.