

Bestemmingsplan Het Bosje,

Partiële herziening Tabaksweg

Gemeente Rhenen

in ontwerp ter visie per 24-9-98

ggk ss 23-3-99

onherroepelijk per 26-5-99

Behoort bij raadsbesluit

van 15 DEC 1998

Nr. 43

De secretaris van RHENEN,



Inhoud

1	Voorschriften	2
2	Toelichting	4
	2.1 Bestaande toestand	4
	2.2 Gewenste ontwikkelingen	4
	2.3 Bestemmingsregeling	4
	2.4 Uitvoerbaarheid van het plan	5
	2.5 Inspraak en overleg	5
3	Plankaart en legenda	6

1 Voorschriften

Voor het bestemmingsplan "Het Bosje, partiële herziening Tabaksweg" gelden:

1. Voor zover van toepassing de voorschriften deel uitmakend van het bestemmingsplan Het Bosje, zoals vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 23 april 1996 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Utrecht op 5 november 1996.
2. De navolgende begripsbepalingen:
 - a. plan: het bestemmingsplan Het Bosje, partiële herziening Tabaksweg;
 - b. kaart: de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart.
3. De navolgende bestemmingsbepaling:

Artikel 5a Maatschappelijke doeleinden M

Doeleindenomschrijving:

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Maatschappelijke doeleinden M zijn bestemd voor religieuze voorzieningen, onderwijsvoorzieningen, welzijnsvoorzieningen, gezondheidszorgvoorzieningen.

Inrichting:

2. Op de gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen ten behoeve van in lid 1 van dit artikel bedoelde voorzieningen;
 - b. voorzover op de kaart ter plaatse de aanduiding "woning toegestaan" is opgenomen, ten hoogste één woning per bouwperceel;
 - c. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - d. verhandingen, groen- en parkeervoorzieningen;
 - e. tuinen.

Bebouwingsvoorschriften:

3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt:
 - a. indien op de kaart een bouwvlak is aangegeven mogen gebouwen uitsluitend binnen dat vlak worden gebouwd;
 - b. voorzover op de kaart geen maximum bebouwingspercentage is aangegeven, mag het betreffende bouwvlak volledig worden bebouwd;
 - c. de inhoud van een op grond van lid 2, sub b, van dit artikel toegestane woning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - d. van gebouwen mag de gonthoogte niet meer bedragen dan ter plaatse op de kaart is aangegeven en mag de dakhelling niet meer dan 65° bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken mag, met uitzondering van erfafscheidingen en masten, niet meer dan 3,00 m bedragen;

- f. buiten de op de kaart aangegeven bouwvlakken mag, met uitzondering van masten, de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer dan 2,00 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2,00 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van masten mag niet meer dan 17,00 m bedragen.

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht van 23 november 1959 of 12
Nu 92.155, en 10.551 De griffier der staten.

