



## ONHERROEPELIJK GOEDGEKEURDE BESTEMMINGSPANNEN

(art. 31 WRO)

De goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Utrecht bij besluiten van 1 augustus 2000 en 8 augustus 2000 van de op 18 april 2000 door de raad vastgestelde en hieronder genoemde bestemmingsplannen is met ingang van 31 oktober 2000 onherroepelijk geworden.

Het gaat om de volgende bestemmingsplannen:

- Brulme Eng, Partiele herziening Achterbergsweg 59a
- Molenberg I, Partiele herziening Groeneweg
- Binnenstad, Partiele herziening Van Deventerstraat 27
- Van de Weelstraat
- Kern Elst, partiele herziening Visserweg-Noord

De besluiten van Gedeputeerde Staten en genoemde bestemmingsplannen liggen voor een ieder ter inzage op de afdeling Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu, Herenstraat 47 te Rhinon.

- 1 x archief
- 1 x Ned. Staatscourant d.d. 6 december 2000
- 1 x Rh. Bet. Crt. d.d. 6 december 2000
- 1 x aanplakken d.d. 6 december 2000

**GOEDKEURING BESTEMMINGSPLAN KERN ELST,  
PARTIËLE HERZIENING VISSERSWEG-NOORD (art. 28, lid 6 en 7 WRO)**

Gedeputeerde staten van Utrecht hebben op 8 augustus 2000 het bij raadsbesluit van 18 april 2000 vastgestelde bestemmingsplan "Kern Elst, partiële herziening Visserweg-Noord" goedgekeurd.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, lid 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) treedt dit besluit in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspreek van de Raad van State is ingediend treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Omdat tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij Gedeputeerde staten van Utrecht geen bedenkingen zijn ingebracht, kan tegen het goedkeuringsbesluit alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 27, eerste of tweede lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot genoemd college te wenden.

Het beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspreek van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage binnen de periode van zes weken dat dit besluit ter inzage ligt.

Indien beroep is ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, indien er tijdelijke maatregelen nodig worden geacht waarmee niet tot de uitspraak op het beroepschrift kan worden gewacht. Indien dit verzoek wordt gedaan binnen de beroepstermijn treedt dit besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening dient te worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspreek van de Raad van State, Postbus 20018, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit van Gedeputeerde staten en genoemd bestemmingsplan liggen van maandag 18 september 2000 tot en met 30 oktober 2000 voor een ieder ter inzage op de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, Herenstraat 47 te Rhenen.

1 x archief  
1 x Ned. Staatscourant d.d. 13-9-2000  
1 x Rh. Bel. Cri. d.d. 13-9-2000  
1 x aanplakken d.d. 13-9-2000  
1 x afdeling VROM  
1 x GS van Utrecht



provincie :: Utrecht

Dienst Ruimte en Groen

Pylagorastuin 101

Postbus 80300

3508 TIJ Utrecht

Tel. 030-2589111

Fax 030-2583496

<http://www.provincie-utrecht.nl>

Rabobank Utrecht rek.nr. 39.45.11.220

De raad van de gemeente Rhenen		Kamer		31.912		Code TK	
3910 AE RHENEN							
16 AUG 2000							
Ad. VROM		WZ		S		B	
Raad		WZ		S		B	

0004729



Datum 8 augustus 2000

Nummer 2000REGG0026151

Afdeling Ruimtelijke Ordening

Referentie F. Assmann

Doorkiesnummer 030-2582143

Faxnummer 030-2582131

Uw brief van Uw nummer

Dijlage div.

Onderwerp goedkeuring bestemmingsplan "Kern Elst, partiele herziening Visserweg-Noord" van de gemeente Rhenen

### 1. Bestissing

In onze vergadering van vandaag hebben wij besloten het bestemmingsplan "Kern Elst, partiele herziening Visserweg-Noord" van de gemeente Rhenen goed te keuren

Aan dit besluit liggen de navolgende overwegingen ten grondslag.

### II. Beschrijving en doelstelling van het plan.

Deze partiele herziening van het bestemmingsplan "Kern Elst" voorziet in de voorgestane realisering van een nieuwe vrijstaande woning op een onbebouwd terrein ten noorden van het perceel Visserweg 122, dat is gelegen nabij de splitsing van de Visserweg en de Paardenkop in de kern Elst. Daarnaast omvat deze partiele herziening voor het perceel Visserweg 122 een wijziging van een bedrijfstypebestemming in een woonbestemming ten behoeve van een vrijstaande woning. Op dit perceel is momenteel een klein bedrijfspgebouw met bovenwoning aanwezig. Het voornoemde op dit perceel gevestigde bedrijf (polyester/slijpery) is inmiddels geheel beëindigd.

### III. Toelichting van het plan.

Het bestemmingsplan heeft na voorafgaande publicatie als ontwerp met ingang van 13 januari 2000 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld op 18 april 2000. Het vastgestelde bestemmingsplan heeft na voorafgaande publicatie met ingang van 18 mei 2000 tot en met 14 juni 2000 voor een ieder ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan is op 23 mei 2000 ter goedkeuring verzonden en op 25 mei 2000 ontvangen.

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende die aantoonst dat hij redelijkwijjs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 27, eerste of tweede lid WRO tot ons college te wenden.

Het beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage binnen de periode van zes weken dat dit besluit ter inzage ligt. De termijn voor het instellen van een grieftrecht verschuift van f 225,-- voor een natuurlijk persoon of f 450,-- voor een rechtspersoon.

Hoofdstuk 6 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 36 van de Wet op de Raad van State (algemeen en bijzondere bepalingen over beroep) zijn van toepassing.

## VII. Beroep.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, lid 8 (oud) van de WRO treedt dit besluit in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

## VI. Inwerkingtreding van het besluit.

Het plangebied is geheel gelegen binnen de op de streekplankaart aangegeven bebouwingscontour voor de kern Bist. De met het plan bevoegde bouw van een nieuwe woning ten noorden van het perceel Visserweg 122 vormt naar ons oordeel een passende invulling van een onbebouwde restruimte tussen de bestaande bebouwing in de strook tussen de Visserweg en de Houweg. Ook tegen de met het plan voorgestane wijziging van een bestemmingsplan in een woonbestemming voor het perceel Visserweg 122 bestaat van onze zijde geen bezwaren.

Samenvattend vinden wij het bestemmingsplan vanuit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar.

## V. Aanvaardbaarheid van het plan.

Tegen het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zijn bij ons college geen bedenkingen ingebracht.

## IV. Bedenkingen.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, lid 2 van de WRO is de Provinciale Planologische Commissie (PPC) over het plan gehoord. Bij brief van 27 juli 2000 (nummer 2000RREG0023361) heeft deze commissie aan ons college advies uitgebracht over het plan. Deze commissie kan met het plan instemmen.

Het bestemmingsplan is niet binnen de wettelijke termijn door de gemeenteraad vastgesteld en ook niet binnen de wettelijke termijn ter inzage gelegd en ter goedkeuring verzonden. De Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) verbindt aan deze termijnoverschrijdingen voor wat betreft de goedkeuring echter geen gevolgen, indien ons besluit over de goedkeuring binnen 13 weken na de verzending ter goedkeuring van het vastgestelde bestemmingsplan, dat wil zeggen uiterlijk 21 augustus 2000, schriftelijk aan de gemeenteraad bekend is gemaakt. Voor het overige is de in de WRO voorgeschreven procedure op correcte wijze toegepast.

## VIII. Voortloppige voorziening.

Indien beroep is ingesteld, kan een verzoek om voortloppige voorziening worden ingediend, indien er tijdelijke maatregelen nodig worden geacht waarmee niet tot de uitspraak op het beroepsschrift kan worden gewacht. Indien dit verzoek wordt gedaan binnen de beroepstermijn, treedt dit besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Een verzoek om voortloppige voorziening dient te worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Daarbij is het hiervoor onder punt VII genoemde bedrag aan griffierecht opnieuw verschuldigd.

## IX. Verzending.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

1. de raad van de gemeente Rhenen;
2. burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen, teneinde toepassing te kunnen geven aan het bepaalde in artikel 28, lid 6 WRO (oud) juncto artikel 3:12 Awb, alsmede artikel 31 WRO, met het verzoek ons college afschriften van de publicaties toe te zenden;
3. de inspecteur van de ruimtelijke ordening te Haarlem;
4. de Provinciale Planologische Commissie te Utrecht.

Gedeputeerde staten van Utrecht,  
namens hem,

  
b. Schulz

R. Schulz  
hoofd bureau planbegeleiding

Aan:	de raad
Vergaderdatum:	18 april 2000
Commissie:	RO SCR
Agendapunt:	4.9. (besluit)
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Kern Elst, Partitiele herziening Vissersweg-Noord"
Nummer:	0001508
Datum:	14 maart 2000
Afdeling:	VRM
Ambtenaar:	A.J. Borst

De raad van de gemeente R h e n e n;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 maart 2000;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

het bestemmingsplan "Kern Elst, Partitiele herziening Vissersweg-Noord", inclusief de toelichting, in overeenstemming met het ontwerp, gelijk het ter inzage heeft gelagten, vast te stellen, één en ander zoals vervat in de bijlagen A (voorschriften en toelichting) en B (plankaart).

Vastgesteld in de openbare vergadering van 18 april 2000, nummer 4.9.

De voorzitter,

De secretaris,

M. B. Top.

R. Jankema.

behoort bij besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 september 1999 in zaak nr. 1999-1000-1000 De griffier der staten

