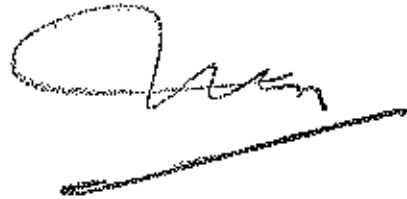


Bijlage B

Behoort bij raadsbesluit

d.d. 26 JAN. 1988 no. 6

de secretaris van Rhenen.



VOORSCHRIFTEN

deel uitmakende van het
BESTEMMINGSPLAN REMMERDEN

van de
GEMEENTE RHENEN

november 1987

Overtoepelijk goedgekeurd bij
besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht d.d. 31 mei 1988
Afd. R.O. bur. R.O. nr. 816005/1100

De griffier der staten



HEIDEMIJ

ADVIESBUREAU

687/37770/R001

INHOUD

Blz.

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen	1
Artikel 2 Wijze van meten en dubbeltelbepaling	4

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Bedrijven B	5
Artikel 4 Woondoeleinden W	8
Artikel 5 Schaapskooi S	10
Artikel 6 Straalpad	11
Artikel 7 Gastransportleiding	12
Artikel 8 Groenvoorzieningen	14
Artikel 9 Verkeersdoeleinden	15

HOOFDSTUK III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 10 Gebruiksbepalingen	16
Artikel 11 Algemene vrijstellingsbevoegdheden	17
Artikel 12 Overgangsbepalingen	18

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 13 Strafbepalingen	20
Artikel 14 Citeertitel	21

Bijlage: Basiszoneringslijst

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 - Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan: het bestemmingsplan "Remmerden", vervat in de onder b. bedoelde kaart en de onderhavige voorschriften.
2. kaart: de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart.
3. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
4. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
5. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
6. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde.
7. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
8. bebouwingspercentage: de som van de grondoppervlakte van alle gebouwen op een in de voorschriften nader aangeduid gebied, uitgedrukt in procenten van het totale oppervlak van dat gebied.
9. bestemmingsgrens: de grenslijn van de bestemmingen, zoals die op de kaart is aangegeven.
10. bouwgrens: de grenslijnen van de bouwvlakken, die behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften door gebouwen niet mogen worden overschreden.
11. bouwlijn: de grenslijn van een bouwzone binnen een bouwvlak.
12. bouwvlak: een door bouwgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften gebouwen mogen worden gebouwd.
13. bouwzone: een door bouwlijnen en/of bouwgrenzen begrensd deel van een bouwvlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften gebouwen mogen worden gebouwd.
14. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing van één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan.
15. hoofdgebouw: een gebouw, dat krachtens de bepalingen van het plan zelfstandig kan worden gebouwd.

16. bijgebouw: een vrijstaand of een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw, dat ondergeschikt en dienstbaar is aan een hoofdgebouw, zoals bijvoorbeeld garages, bergingen, hobbyruimten en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, die slechts kunnen worden gebouwd in samenhang met een hoofdgebouw. Hierin zijn niet begrepen gebouwen, die blijkens hun aard en indeling zijn bestemd voor woonvertrek.
17. uitbouw: een vergroting van de eerste bouwlaag ten behoeve van als woonvertrek bedoelde ruimten, daaronder mede begrepen een keuken en/of werkkamer, waarbij hoger gelegen bouwlagen niet worden uitgebreid en dat slechts kan worden gebouwd in samenhang met een hoofdgebouw.
18. woonvertrek: een ruimte, die blijkens haar aard en indeling bestemd is voor bewoning, daaronder mede begrepen een keuken en/of werkkamer.
19. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn aard en indeling bestemd is voor de huisvesting van één gezin of van één of meer personen.
20. aan huis gebonden beroepsuitoefening: de uitoefening van beroepen welke passen binnen de bestemming woongebruik in ruime zin, zoals de beroepen: advocaat, architect, arts, dierenarts, tandarts, notaris, houders van agenturen, boekhouder, kapper, schoonheidsspecialist(e), pedicure, masseur en schoenhersteller een en ander onder meer blijkend uit de (bouwkundige) verwevenheid van de woonruimte(n) en de ruimte(n) welke voor de uitoefening van het betreffende beroep zijn ingericht en het feit dat de bewoner van de betreffende woning tevens degene is die het beroep uitoefent.
21. woongebruik in ruime zin: woondoelenden alsmede aan huis gebonden beroepsuitoefening.
22. goederen: roerende lichamelijke zaken.
23. particulieren: natuurlijke personen die goederen ten persoonlijke nutte kopen.
24. detailhandel: het bedrijfsmatig verkopen van goederen aan particulieren.
25. detailhandelsbedrijf: een bedrijf omvattende de detailhandel in goederen, een en ander blijkend uit de aard en indeling van de bedrijfsruimte waarin de bedrijfsvoering plaatsvindt, welke in overwegende mate dient te bestaan uit verkoopruimten en/of toonzalen, alsmede aan een detailhandelsbedrijf dienstbare en ondergeschikte werkruimten voor produktie, verwerking en/of herstel, zoals bijvoorbeeld levensmiddelen-, woninginrichting-, confectie- en textielbedrijven en bedrijven in huishoudelijke en elektrotechnische artikelen.

26. ambachtelijke bedrijfsvoering: het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen geheel of overwegend door middel van handwerk, alsook - in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang - het verkopen en/of leveren van goederen;
27. basiszoneringslijst: de lijst van bedrijven, bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is opgenomen in de bijlage, behorende bij deze voorschriften.

Artikel 2 - Wijze van meten en dubbeltelbepaling

1. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. de goothoogte van een gevel: vanaf de bovenkant van de goot tot de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de gevel, met dien verstande dat de goothoogte wordt gemeten vanaf de bovenkant van dakkapellen indien de breedte van dakkapellen meer dan 50% van de gevelbreedte bedraagt.
 - b. de bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het hoogste punt - geringe bouwdelen zoals antennes niet meegerekend - tot de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van een bouwwerk na voltooiing van de bouw.
 - c. de (grond)oppervlakte van een gebouw: buitenwerks c.q. tot aan het hart van scheidingsmuren en 1,00 m boven de begane grondvloer.
 - d. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel/bouwvlak/bouwzone: buitenwerks c.q. tot aan het hart van scheidingsmuren en 1,00 m boven de begane grondvloer, met dien verstande dat de grondoppervlakte van alle op het betrokken terrein gelegen gebouwen wordt opgeteld.
 - e. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens: vanaf de dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van een gebouw op 1,00 m boven de begane grondvloer en haaks op de perceelgrens.

2. De in lid 1 gegeven bepalingen zijn niet van toepassing op: goot- en kroonlijsten, dorpels, plinten, regenpijpen, pilasters, stoeptreden, kozijnen en dergelijke ondergeschikte bouwdelen.

Dubbeltelbepaling

3. Grond, welke ter bepaling van het bebouwingspercentage of de afstand tot de zijdelingse perceelgrens, eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag om bouwvergunning, buiten beschouwing.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 - Bedrijven B

Doeleinden

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. industriële en ambachtelijke bedrijven, opslag- en handelsbedrijven met uitzondering van detailhandelsbedrijven, voor zover deze bedrijven niet hinderwetvergunningplichtig zijn;
 - b. industriële en ambachtelijke bedrijven, opslag- en handelsbedrijven met uitzondering van detailhandelsbedrijven voorzover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 tot en met 4 van de bij dit plan behorende Basiszoneringslijst;
 - c. inrichtingen voor opslag en onderhoud van militaire goederen met de daaraan dienstbare voorzieningen voor bewaking en legering, alsmede militaire communicatie-activiteiten;
 - d. inrichtingen en installaties voor doeleinden van openbaar nut;
 - e. kavelontsluitingswegen, leidingstroken en afscherpende voorzieningen; een en ander met uitzondering van bedrijven vallende onder het Besluit Categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder (Staatsblad 1981, nr. 671, gewijzigd bij besluit 10 september 1985, Stb. 551), behoudens waar het betreft de gronden die op de kaart met (A), categorie A-inrichting, zijn aangeduid.
2.
 - a. Indien en voorzover deze gronden tevens bestemd zijn voor straatpad, is het bepaalde in artikel 6 van toepassing.
 - b. Indien en voorzover deze gronden tevens bestemd zijn voor gastransportleiding, is het bepaalde in artikel 7 van toepassing.

Voorschriften omtrent bebouwing

3. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de leden 4 en 5.
4. Voor gebouwen geldt:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 3,00 m;

- c. het bebouwingspercentage van een bouwvlak c.q. bouwzone mag per bouwperceel niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven, met dien verstande dat indien geen bebouwingspercentage is vermeld het bouwvlak c.q. de bouwzone geheel mag worden bebouwd, behoudens het bepaalde in dit lid onder b;
 - d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart binnen de afzonderlijke bouwvlakken c.q. bouwzones is aangegeven;
 - e. per bedrijf mag niet meer dan één voor de bedrijfsvoering noodzakelijke woning worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - 1. de inhoud niet meer dan 600 m³ bedragen mag.
 - 2. de goothoogte van een vrijstaande woning niet meer dan 6,00 m bedragen mag.
 - 3. van bijgebouwen behorende bij een woning de oppervlakte niet meer dan 50 m² en de goothoogte niet meer dan 3,00 m bedragen mag.
 - 4. geen woningen gebouwd mogen worden in de met "ZW" aangeduide bouwzones.
5. Voor andere bouwwerken geldt:
- a. binnen de bouwvlakken mag de bouwhoogte met uitzondering van masten, schoorstenen, silo's, vultrechers en windturbines niet meer bedragen dan 3,00 m;
 - b. buiten de bouwvlakken mag de bouwhoogte met uitzondering van masten, schoorstenen, silo's, vultrechers en windturbines niet meer bedragen dan 2,00 m;
 - c. de bouwhoogte van antennemasten mag niet meer bedragen dan 120,00 m, de bouwhoogte van andere masten en schoorstenen mag niet meer bedragen dan 50,00 m;
 - d. de bouwhoogte van silo's, vultrechers en windturbines, gemeten tot aan de rotoras, mag niet meer bedragen dan 30,00 m.

Vrijstellingen

- 6.a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de vestiging van:
- detailhandelsbedrijven handelende in brandgevaarlijke, explosieve of milieuverstorende goederen;

- detailhandelsbedrijven handelende in volumineuze goederen, zoals caravans, boten, motoren, automobielen, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen;
 - bouwmarkten.
- b. Een vrijstelling, als bedoeld onder a. voor bouwmarkten wordt slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder b., ten behoeve van de vestiging van bedrijven, die in de Basiszoneringslijst niet voorkomen of vermeld zijn onder de categorieën 5 of 6, mits:
- a. de bedrijven naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de onder de categorieën 1 tot en met 4 genoemde bedrijven;
 - b. voordat vrijstelling wordt verleend de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu om advies gevraagd wordt;
 - c. indien het advies tot weigering strekt, een vrijstelling slechts verleend wordt nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder e, 4e, voor de bouw van woningen in de met "ZW" aangeduide bouwzone, mits:
- a. de geluidbelasting van de gevel tengevolge van het wegverkeer niet hoger is dan 50 dB(A);
 - b. advies ingewonnen is van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu;
 - c. een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde staten is ontvangen.

Nadere eisen

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nader eisen te stellen met betrekking tot het oprichten van gebouwen, alsmede de hoogte van andere bouwwerken, binnen een afstand van 10,00 m uit de zijkant van kavelontsluitingswegen, ten behoeve van het uitzicht en de verkeersveiligheid alsmede de bereikbaarheid van en de parkeergelegenheid op bedrijfsterreinen.

Artikel 4 - Woondoeleinden W

Doeleinden:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - de huisvesting van huishoudens van één of meer personen in woningen;
 - woongebruik van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond, waarbij de bebouwde grond tevens is bestemd voor woongebruik in ruime zin.
2. a. Indien en voorzover deze gronden tevens bestemd zijn voor straalpad, is het bepaalde in artikel 6 van toepassing.
- b. Indien en voorzover deze gronden tevens bestemd zijn voor gastransportleiding, is het bepaalde in artikel 7 van toepassing.

Voorschriften omtrent bebouwing

3. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de leden 4 tot en met 6.
4. Voor woningen geldt:
 - a. woningen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. het aantal in één bouwvlak te bouwen woningen mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10,00 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6,00 m;
5. Voor bijgebouwen en uitbouwen geldt:
 - a. bijgebouwen en uitbouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken en binnen de op de kaart aangegeven zones voor bijgebouwen worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van een zone voor bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer dan 50% bedragen, met dien verstande dat het gezamenlijke oppervlak van bijgebouwen en uitbouwen behorende bij één woning niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 - c. de diepte van een uitbouw, gemeten vanuit de gevel van de woning waaraan de uitbouw gebouwd wordt, mag niet meer bedragen dan 3,00 m;

- d. de goothoogte mag niet meer dan 3,00 m bedragen;
 - e. de bouwhoogte mag niet meer dan 4,50 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van een aangebouwd bijgebouw 6,00 m mag bedragen, indien in verband met de kapvorm van de woning een grotere bouwhoogte gewenst is.
6. Voor andere bouwwerken geldt:
- a. binnen de bouwvlakken en binnen de zones voor bijgebouwen mag de bouwhoogte niet meer dan 3,00 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte van masten niet meer dan 6,00 m mag bedragen;
 - de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer dan 1,50 m mag bedragen;
 - b. buiten de bouwvlakken en buiten de zones voor bijgebouwen mag de bouwhoogte niet meer dan 1,00 m bedragen.

Artikel 5 - Schaapskooi S

Doeleinden

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor berging en autobox.
2. Indien en voorzover deze gronden bestemd zijn voor straalpad, is het bepaalde in artikel 6 van toepassing.

Voorschriften omtrent bebouwing

3. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de leden 4 en 5.
4. Voor gebouwen geldt:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
 - d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 7,00 m;
5. Voor andere bouwwerken geldt:
 - a. binnen de bouwvlakken mag de bouwhoogte niet meer dan 3,00 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte van masten niet meer dan 6,00 m mag bedragen,
 - de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer dan 1,50 m mag bedragen,
 - b. buiten de bouwvlakken mag de bouwhoogte niet meer dan 1,00 m bedragen.

Artikel 6 - Straalpad

Doeleinden

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn - in combinatie met de daarmee blijkens de kaart samenvallende bestemmingen - bestemd voor aanleg en instandhouding van een straalverbindingstraject met de daarbij behorende uitstralingszone.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mag binnen het op de kaart aangegeven tracé van het straalverbindingstraject de bouwhoogte niet meer bedragen dan 70,00 m boven N.A.P.

Artikel 7 - Gastransportleiding

Doeleinden

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn - in combinatie met de daarmee blijkens de kaart samenvallende bestemmingen - bestemd voor aanleg en instandhouding van gastransportleidingen.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen, in afwijking van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen met de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften, uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van het gastransport worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 3,00 m en een oppervlak van niet meer dan 25 m².

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen. Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de gastransportleiding.

Voorschriften omtrent werken en werkzaamheden

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - b. het aanleggen van gesloten wegdek;
 - c. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - e. het indrijven van voorwerpen in de grond.
5. Het in lid 4 vervatte verbod is niet van toepassing op:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande bodemexploitatie alsmede voor werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis.

6. Werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 4 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden geen schade aan de leidingen wordt toegebracht.
7. Burgemeester en wethouders winnen, alvorens zij beschikken op een aanvraag om een aanlegvergunning, advies in bij de beheerder van de gastransportleiding.

Artikel 8 - Groenvoorzieningen

Doeleinden

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor beplantingen met bomen en struiken en voor voetpaden.
2. a. Indien en voorzover deze gronden tevens bestemd zijn voor straatpad, is het bepaalde in artikel 6 van toepassing.
b. Indien en voorzover deze gronden tevens bestemd zijn voor gastransportleiding, is het bepaalde in artikel 7 van toepassing.

Voorschriften omtrent bebouwing

3. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 1,50 m.

Artikel 9 - Verkeersdoeleinden

Doeleinden

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van het verkeer, zoals bijvoorbeeld wegen, fiets- en bromfietspaden, voet- en wandelpaden, bermstroken en beplantingen en parkeerplaatsen, een en ander met de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de verkeersafwikkeling, de verkeersregeling en de verkeersveiligheid.
Verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.
2. Indien en voorzover deze gronden tevens bestemd zijn voor straalpad, is het bepaalde in artikel 6 van toepassing.

Voorschriften omtrent bebouwing

3. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met uitzondering van erfafscheidingen. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m, tenzij het betreft lichtmasten en voorzieningen ten behoeve van de verkeersafwikkeling en de verkeersregeling, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 12,00 m mag bedragen.

HOOFDSTUK III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 10 - Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden, behoudens het bepaalde in artikel 12 lid 1 onder 1, gronden en bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de gronden gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van:
 - a. Het overschrijden van de bouwgrenzen, zomede van de ten opzichte van de zijdelingse perceelgrenzen bepaalde minimum afstandsmaat door erkers, balkons, luifels, bordessen en pergola's, met niet meer dan 1,50 m;
 - b. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats en de richting van straten, vorm of indeling van kruispunten, groenstroken, de begrenzingen der bestemmingen, bouwvlakken en bouwzones, mits deze nodig zijn in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, dan wel nodig zijn in verband met een juiste inpassing van de gebouwen binnen de bouwvlakken, mits de wijzigingen ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 10,00 m bedragen;
 - c. het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes, gasreducerstations en schakelhuisjes, voor zover de oppervlakte van deze gebouwtjes niet meer dan 15 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3,50 m bedraagt en de plaatsing ervan zodanig zal geschieden dat zij geen belemmering vormen voor het verkeer;
 - d. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, de bebouwde oppervlakte, het bebouwingspercentage en de overige maten en percentages, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot 10% van de in het plan genoemde maten en percentages;
 - e. de verhoging van de voorgeschreven bouwhoogte ten behoeve van liftschachten met ten hoogste 3,00 m, met dien verstande dat de oppervlakte niet meer dan 5% van de oppervlakte van het betreffende gebouw mag bedragen.

2. De in lid 1 bedoelde vrijstellingen kunnen niet worden verleend, indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die de verwerkelijking van de bestemming volgens dit plan of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig dit plan onmogelijk maakt, terwijl dit niet door het stellen van voorwaarden aan deze vrijstelling kan worden voorkomen.

Artikel 12 - Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen voor het bestaande gebruik van de gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan
 1. Op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaand gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
 2. Het is verboden een met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan naar de aard niet wordt vergroot.
 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2. Overgangsbepalingen voor bestaande bouwwerken die afwijken van het plan
 1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen voor zover gelegen hoven peil:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en tot 15% van de inhoud worden uitgebreid;
 - in geval van verwoesting door een calamiteit geheel worden vernieuwd en tot 15% van de inhoud worden uitgebreid zonodig met overschrijding van ter plaatse geldende bouwgrenzen, op voorwaarde dat de aanvraag om bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit wordt ingediend,
 een en ander mits:
 - a. de afwijking ten opzichte van het plan -behoudens genoemde uitbreidingen- naar de aard niet wordt vergroot;
 - b. het aantal woningen niet wordt vergroot;

c. bij uitbreiding de bouwhoogte van de bouwwerken niet hoger wordt dan voorheen, behoudens geringe vergroting van de hoogte, voorzover dit noodzakelijk is ter voldoening aan bouwtechnische voorschriften.

2. Het gestelde onder 1 is niet van toepassing indien de gemeenteraad een ont-eigeningsbesluit heeft genomen.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGENArtikel 13 - Strafbepalingen

Overtreiding van het bepaalde in:

- artikel 10 lid 1
- artikel 12 lid 1 onder 2

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14 - Citeertitel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Remmerden"