

GEMEENTE RHENEN

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Partiële Herziening Friesesteeg

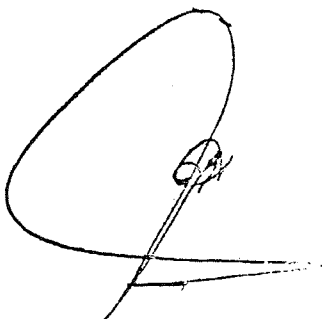
mei 1994

674/BA94/A179/83564

Inhoud

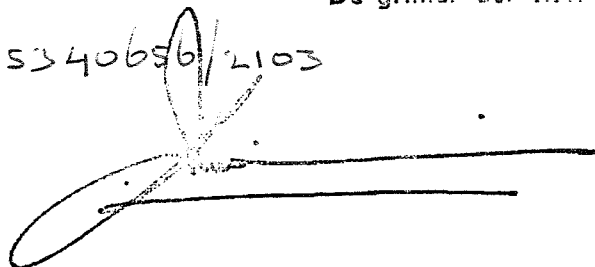
1.	Voorschriften	3
2.	Toelichting	5
2.1	Bestaande situatie	5
2.2	Voorgenomen ontwikkeling	5
2.3	Milieu-aspecten	6
2.4	Beschrijving van het plan	7
2.5	Uitvoerbaarheid van het plan	7
2.6	Inspraak en overleg	7

Behoort bij raadsbesluit
van 31-1-1995
Nr. 44
De secretaris van RHENEN,



Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht van 23 mei 1995, afd. RO,
De griffier der staten

nr. 5340656/2103



1. Voorschriften

Voor de Partiële Herziening Friesesteeg van het bestemmingsplan Buitengebied gelden:

1. Voor zover van toepassing de voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Buitengebied zoals vastgelegd bij besluit van de gemeenteraad van 27 oktober 1987 en goedgekeurd door de Kroon op 21 maart 1991.
2. De navolgende begripsbepalingen:
 - a. plan: het bestemmingsplan Buitengebied, Partiële Herziening Friesesteeg;
 - b. kaart: de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart.
3. De navolgende bestemmingsbepaling:

Artikel 18c Woondoeleinden W.

Artikel 18c Woondoeleinden W**Doeleinden**

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens in woningen en voor woongebruik van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3, 4 en 5 uitsluitend hoofdgebouwen, bijgebouwen, uitbouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. Voor woningen geldt:
 - a. woningen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. woningen mogen uitsluitend vrijstaand of in blokken van twee aaneen worden gebouwd;
 - c. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens, voorzover niet aaneengebouwd, mag niet minder dan 2,50 m bedragen;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,50 m;
 - e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8,00 m;
 - f. per bouwvlak mag niet meer dan één woningen worden gebouwd, tenzij op de kaart door middel van de aanduiding 5 W is aangegeven dat maximaal vijf woningen mogen worden gebouwd;
 - g. een bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.
4. Voor bijgebouwen en uitbouwen geldt:
 - a. bijgebouwen en uitbouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken en zones voor bijgebouwen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,50 m;
 - d. het gezamenlijke oppervlak van binnen een zone voor bijgebouwen en het bouwvlak gelegen bijgebouwen en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 50 m²;
 - e. de diepte van een uitbouw, gemeten vanuit de gevel van de woningen waaraan de uitbouw wordt gebouwd, mag niet meer bedragen dan 3,50 m.
5. Voor andere bouwwerken geldt:

de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2,50 m.

Vrijstellingen

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepsuitoefening mits een woonruimte met een minimale inhoud van 300 m³ aanwezig blijft.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepsuitoefening in bijgebouwen met dien verstande dat het bepaalde in lid 4, sub d van overeenkomstige toepassing is.
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub d tot een gezamenlijk oppervlak van niet meer dan 80 m² voor gebouwtjes zoals hobbykassen, bergruimtes voor tuingereedschap, hokken voor kleine dieren met dien verstande dat de oppervlakte van enig bijgebouw niet groter mag zijn dan 50 m².