

Besluit van burgemeester en wethouders tot wijziging van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied partiële herziening Achter de Lijn 6”, met betrekking tot het perceel Achter de Lijn 6 te Rhenen.

Inleiding

Op 7 juli 2010 heeft de heer J.H. van Oort een verzoek ingediend voor de bouw van een stal aan een bestaande loods. De nieuw te bouwen stal past niet binnen het bouwvlak zoals deze is vastgesteld in het bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening Achter de Lijn 6. Op 10 september 2010 heeft de heer J.H. van Oort een verzoek ingediend voor de vergroting van het bouwvlak ex. Artikel 45 lid 1 van het bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening 1997 waarvan de regels van toepassing zijn op het bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening Achter de Lijn 6.

Verzoek

De heer Van Oort heeft door vererving een groot stuk grond in zijn bezit gekregen waardoor hij meer vee kan herbergen. Om dit vee onderdak te kunnen bieden wil de heer Van Oort zijn bestaande agrarische schuur vergroten. Een vergroting richting de woning beperkt de doorgang van het perceel daarmee zal de uitbreiding aan de achterzijde van de bestaande schuur plaats vinden. Het bestaande bouwvlak ligt strak om de huidige bebouwing heen. Voor de uitbreiding van de bestaande schuur is een vergroting van het bouwvlak nodig. Op basis van artikel 45 lid 1 van het bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening 1997, waarvan de regels van toepassing zijn op het bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening Achter de Lijn 6, is het mogelijk het bouwvlak te vergroten met maximaal 0.25 ha.

Bestemmingsplan

Het perceel Achter de Lijn 6 is in het bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening Achter de Lijn 6 voor bestemd voor Agrarisch gebied. Een gedeelte van deze bestemming is afgeblokt voor de functie Autoherstelinrichting. De regels van het bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening 1997 zijn van toepassing op dit bestemmingsplan. Op grond van artikel 45 lid 1 van de regels van de partiële herziening 1997 van het bestemmingsplan Buitengebied, is het college bevoegd de agrarische bestemmingen A, Al en Anl te wijzigen ten behoeve van de vergroting van een agrarisch bouwvlak met dien verstande dat:

- a. vergroting nodig dient te zijn in verband met een voorgenomen uitbreiding van een agrarisch bedrijf en deze uitbreiding niet binnen de grenzen van het bestaande bouwvlak gerealiseerd kan worden;
- b. de oppervlakte van het agrarisch bebouwvlak met niet meer dan 0,25 ha mag worden vergroot;
- c. de vergroting plaatsvindt in aansluiting aan het bestaande bouwvlak.

Toetsing aan criteria

Het agrarisch bedrijf wil graag uitbreiden om de heer Van Doorn door vererving een stuk grond verkregen heeft waardoor het bedrijf meer vee kan herbergen. Door het houden van meer vee “schaalvergroting” kan het agrarisch bedrijf zijn economische zekerheid veiligstellen. De voorgestelde uitbreiding betreft circa 0,25 ha, welke plaatsvindt in aansluiting aan het bestaande bouwvlak. Aan de voorwaarde voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan, zodat aan de gevraagde vergroting medewerking verleend kan worden.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening Achter de Lijn 6 met betrekking tot het perceel Achter de Lijn 6 heeft, conform artikel 46 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening 1997, waarvan de regels van toepassing zijn op het bestemmingsplan partiële herziening Achter de Lijn 6, van donderdag 8 maart 2012 t/m 18 april 2012 voor een ieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis, Nieuwe Veenendaalseweg 75 in Rhenen. Gedurende de periode van tervisielegging van het ontwerpbesluit konden belanghebbenden zienswijzen indienen tegen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Besluit

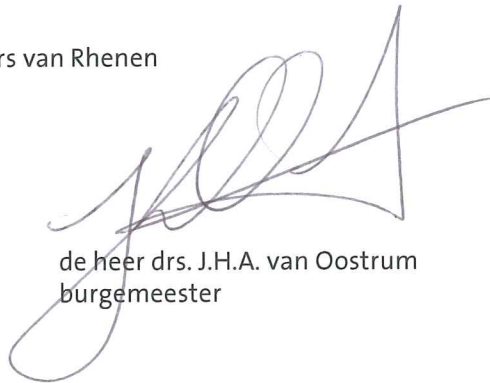
Gelet op het bovenstaande, alsmede in aanmerking nemende het bepaalde in artikel 3.6 lid 1.a van de Wet ruimtelijke ordening, besluiten wij het bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening Achter de Lijn 6 te wijzigen voor het perceel Achter de Lijn 6, kadastraal gemeente Rhenen sectie K nummer 453, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit en zoals zodanig gewaarmerkte verbeelding "Wijzigingsplan Achter de Lijn 6" getekend de datum 1 februari 2012 en overeenkomstig de regels behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening Achter de Lijn 6.

Rhenen, 8 mei 2012

Het college van burgemeester en wethouders van Rhenen



de heer P. Bonthuis
secretaris



de heer drs. J.H.A. van Oostrum
burgemeester